

Mini-hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-14801
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Risika, Vrbnik
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	700 m
Powierzchnia	350 sqm
Wielkość działki	600 sqm
Nie	6
Nie	5
Price	€ 595 000

Mini-hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Świetna nieruchomość w Risika z widokiem na morze!

Zaledwie 700 metrów od morza!

Powierzchnia całkowita to 350 mkw. Działka ma powierzchnię 600 mkw.

Obiekt oferuje 4 apartamenty.

Oferuje dwa apartamenty z jedną sypialnią na parterze, z czego jeden jest w wersji niedokończonej, a drugi jest po całkowitym remoncie i nowo wyremontowanym.

Na 1. i 2. piętrze znajdują się dwa dwupokojowe apartamenty 4*, gotowe do wynajęcia.

Centralne ogrzewanie na pellet. Chłodzenie połączone z klimatyzacją.

Łącznie dom posiada 7 tarasów do wykorzystania, 2 grille, ogród i duży parking na kilka samochodów.

Świetna korelacja lokalizacji, jakości i ceny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Cena za m²:
1700 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2988 €

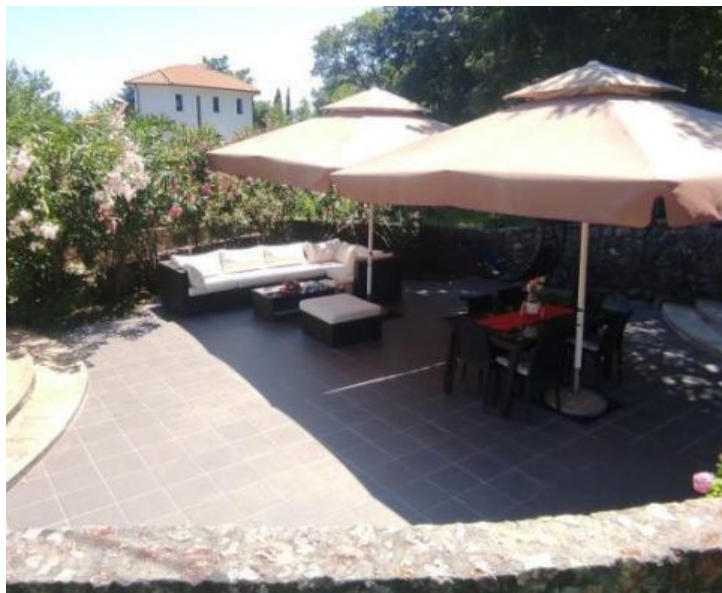
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2374 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

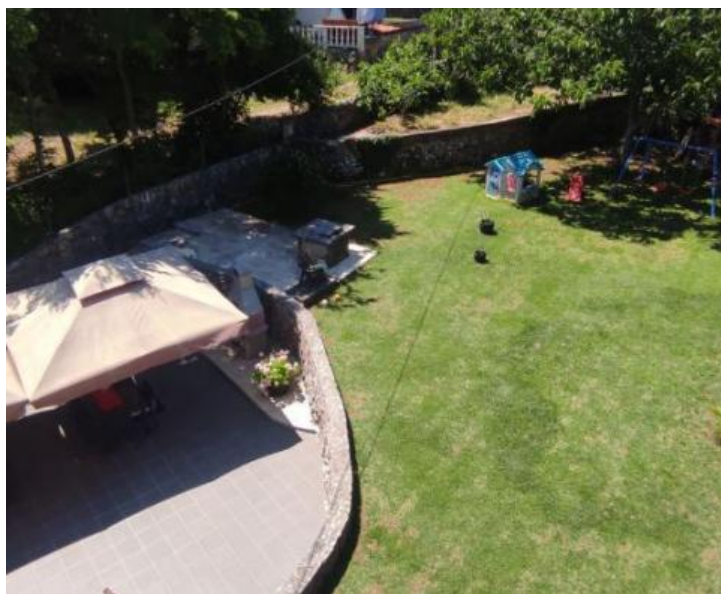
Mini-hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Mini-hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Mini-hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Mini-hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Mini-hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Mini-hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner

