

Willa

Buje, Istria



Numer referencyjny

RE-U-14758

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Buje

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

133 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 417 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowo wybudowana willa z basenem w dzielnicy Buje w kompleksie nowych willi w zabudowie bliźniaczej!
Zakończenie budowy przewidywane na koniec 2023 roku.
Powierzchnia całkowita to 134 mkw.
Będą dwa piętra.

Parter składa się z kuchni z jadalnią oraz przestronnego salonu z wyjściem na zadaszoną werandę i basen, sypialnie z zadaszonym tarasem, łazienka, spiżarnia i korytarz ze schodami prowadzącymi na piętro. Na piętrze zaprojektowano dwie sypialnie, każda z własną łazienką i zadaszonym tarasem. Dom ten stanowi okazję jako inwestycja finansowa do wynajęcia w celach turystycznych, a także do spokojnego życia rodzinnego poza centrum miasta, a jednocześnie blisko całej infrastruktury. Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3135 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3504 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3416 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Buje, Istria

