

Willa

Buje, Istria



Numer referencyjny

RE-U-14761

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Buje

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

175 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 547 000

Nowo wybudowana willa w zabudowie bliźniaczej z basenem w Buje!
Powierzchnia całkowita to 175 mkw. Budowa zakończy się w 2023 roku.

Willa będzie rozłożona na parterze i pierwszym piętrze.

Parter składa się z kuchni z jadalnią oraz przestronnego salonu z wyjściem na zadaszoną werandę i basen, sypialnie z zadaszonym tarasem, łazienka, spiżarnia i korytarz ze schodami prowadzącymi na piętro.

Na piętrze zaprojektowano trzy sypialnie, każda z własną łazienką i zadaszonym tarasem.

Na terenie znajdować się będzie parking oraz basen.

Dom ten będzie stanowić okazję jako inwestycja finansowa do wynajęcia w celach turystycznych, a także do spokojnego życia rodzinnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3126 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3412 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Buje, Istria

