

Mini-hotel

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-14792

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

600 sqm

Wielkość działki

1100 sqm

Nie

11

Nie

6

Price

€ 2 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Imponujący mini-hotel na sprzedaż w bardzo popularnej turystycznej miejscowości Medulin, zaledwie 200 metrów od morza z widokiem na morze!

Powierzchnia całkowita to 600 mkw. Działka ma powierzchnię 1100 mkw.

Oferuje 5 mieszkań, powierzchnię biurową 100 m², garaż 50 m², piwnicę użytkową 30 m² oraz parking 600 m² (powyżej 7 samochodów).

Parter: mieszkanie 3 sypialnie + salon z dwiema łazienkami i tarasem 130 m², mieszkanie 1 sypialnia + salon z dużym tarasem 50 m²

I piętro: 3 sypialnie + salon z dwoma dużymi tarasami 130 m², 1 sypialnia + salon z dużym tarasem 50 m²

Drugie piętro: apartament z 3 sypialniami i salonem oraz duży taras z widokiem na morze

Na parterze znajduje się również miejsce garażowe o powierzchni 50 m².

Duże lokale biurowe o powierzchni 100 m² doskonale nadają się na warsztat, salon, usługi, są wyposażone w prąd i wodę (możliwość wybudowania dodatkowych mieszkań).

Wszystkie apartamenty posiadają osobne wejście z zewnętrzną klatką schodową.

Istnieje możliwość zrobienia basenu na dużym zagospodarowanym podwórku.

W 2021 roku przeprowadzono remont - wykonano nową elewację i ocieplenie.

We wszystkich mieszkaniach zamontowane centralne ogrzewanie gazowe, klimatyzacja, istnieje możliwość ogrzewania paliwami stałymi. Dostępny zbiornik na wodę o pojemności 2000 litrów.

Dom jest na sprzedaż w pełni umeblowany i wyposażony do dalszego wynajmu turystom.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Medulin, Istria



Cena za m²:
3500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria

