

Willa

Marčana, Istria



Numer referencyjny	RE-U-14549
Typ	Willa
Region	Istria › Pula
Lokalizacja	Marčana
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	5000 m
Powierzchnia	180 sqm
Wielkość działki	1001 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 670 000

Willa

Marčana, Istria



Jasno wyglądająca willa z basenem w Marčana!
Powierzchnia całkowita to 180 mkw. Działka ma powierzchnię 1001 mkw.

Willa składa się z parteru i pierwszego piętra.

Na parterze znajduje się otwarta przestrzeń z kuchnią i jadalnią, salonem i strefą saun. Salon wychodzi na taras z basenem o powierzchni 40 m². oraz plac zabaw dla dzieci.

Na piętrze znajduje się korytarz, 3 sypialnie każda z własną łazienką.

Z korytarza znajduje się wyjście na wspólny taras, z którego roztacza się widok na wzgórze Istrii i morze w oddali.

Willa jest w pełni **klimatyzowana i posiada ogrzewanie podłogowe.**

Parking jest ogrodzony z 3 miejscami parkingowymi.

Ta nieruchomość jest świetną okazją do inwestycji, ponieważ znajduje się w dobrze znanej wypożyczalni turystycznej lub do spokojnego życia rodzinnego, w pobliżu wszystkich udogodnień i morza.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3722 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria

