

Dom

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-14693

Typ

Dom

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

81 sqm

Wielkość działki

80 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 320 000

Dom szeregowy z widokiem na morze w okolicy Umag!
Zaledwie 500 metrów od morza!

Dom ma całkowitą powierzchnię mieszkalną 81 m² i składa się z dwóch głównych poziomów oraz tarasu na dachu z widokiem na morze.

Parter składa się z przedpokoju, dwóch sypialni i łazienki. Na pierwsze piętro prowadzą schody wewnętrzne. Na pierwszym piętrze znajduje się kuchnia z jadalnią i salonem, z którego można wyjść na taras na dachu o powierzchni 42 m² z widokiem na morze.

Do domu przynależy ogród o powierzchni 80 m² oraz dwa miejsca parkingowe.
Budowa zakończy się do końca 2022 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3951 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2167 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1918 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2853 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Umag, Istria

