

Dom

Valdebek, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-14696

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Valdebek, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

222 sqm

Wielkość działki

533 sqm

Dom

Valdebek, Pula, Istria



Nie	4
Nie	2
Price	€ 468 000

Dom

Valdebek, Pula, Istria



Nowo wyremontowany dom w dzielnicy Valdebek niedaleko Puli!

Idealny obszar, aby cieszyć się Chorwacją 365 dni w roku!

Dom ma powierzchnię 222 m² i posiada dwa piętra oraz ogród o powierzchni 533 m².

Parter składa się z salonu, sypialni, kuchni z jadalnią, łazienki. Przed wejściem znajduje się taras ze stołem i krzesłami oraz schody prowadzące na piętro. Na parterze znajduje się drugi pokój z osobnym wejściem. Może to być magazyn, konoba, warsztat, sauna lub pokój gościnny.

Na piętrze znajduje się przestronny apartament składający się z przedpokoju, salonu, kuchni z jadalnią, 2 sypialni, łazienki, spiżarni, w której znajduje się pralka oraz tarasu prowadzącego do salonu i sypialni.

. Ogrzewanie i chłodzenie odbywa się za pomocą klimatyzatorów znajdujących się na każdym piętrze.

W ogrodzie za domem jest miejsce na basen, jeśli przyszły właściciel zechce go zamontować.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Valdebek, Pula, Istria



Cena za m²:
2108 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2759 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Valdebek, Pula, Istria



Dom

Valdebek, Pula, Istria



Dom

Valdebek, Pula, Istria



Dom

Valdebek, Pula, Istria



Dom

Valdebek, Pula, Istria



Dom

Valdebek, Pula, Istria

