

Dom

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-14485

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

400 m

Powierzchnia

195 sqm

Wielkość działki

227 sqm

Dom

Medulin, Istria



Nie	4
Nie	1
Price	€ 350 000

Na sprzedaż kamienny istryjski dom w Medulinie, zaledwie 400 metrów od plaży, przeznaczony do całkowitej przebudowy i modernizacji!

Dom wybudowany przed 1968 rokiem wymaga generalnego remontu. Powierzchnia całkowita to 195 mkw. Działka ma powierzchnię 227 mkw.

Składa się z 3 kondygnacji - parteru, pierwszego piętra i poddasza.

Na parterze znajduje się hol wejściowy, salon z kominkiem i kuchnia (P=55 m²). Schody wewnętrzne łączą piętra. Na półpiętrze znajduje się łazienka.

Na pierwszym piętrze znajdują się 3 sypialnie.

A na poddaszu kolejna sypialnia.

Dom posiada drewniane belki pomiędzy piętrami oraz drewniane schody.

Tawerna/konoba ma wejście od podwórza i ma 25 m².

Drewniana, toaleta zewnętrzna i warsztat montażowy na podwórku. Podwórko jest przestronne (P=250 m²) i utwardzone, co daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Strefa grillowa obok domu z dodatkowym tarasem.

Istnieje możliwość parkowania na podwórzu lub budowy garażu. Istnieje również możliwość korzystania z basenu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Medulin, Istria



Cena za m²:
1795 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2759 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



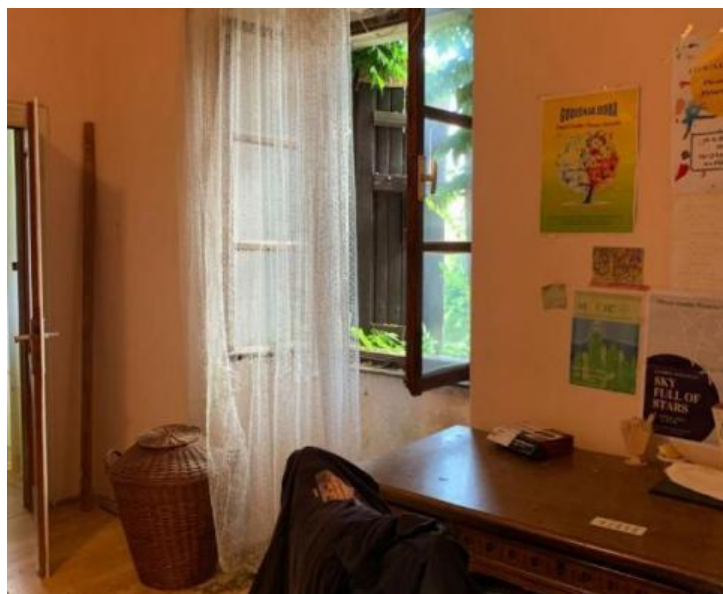
Dom

Medulin, Istria



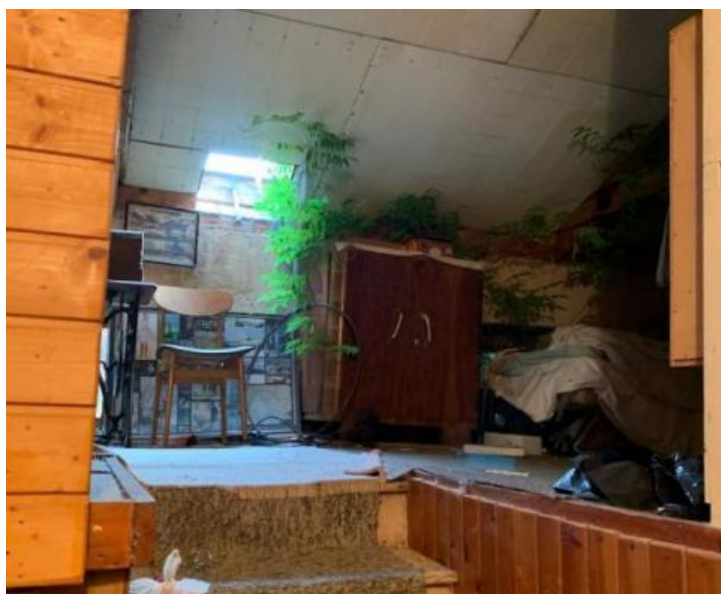
Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria

