

Mini-hotel

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-14489

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

620 sqm

Wielkość działki

700 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istria



Nie	10
Nie	7
Price	€ 900 000

Na sprzedaż atrakcyjny dom wolnostojący w bardzo popularnej miejscowości Medulin, zaledwie 200 metrów od morza!

Powierzchnia całkowita to 620 mkw. Działka ma powierzchnię 700 mkw.

Jest to przestronny apartamentowiec na dwóch piętrach, w którym znajduje się łącznie 6 mieszkań, duży apartament oraz sklep o łącznej powierzchni 620 m².

Parter składa się z 3 apartamentów, 2 apartamenty o powierzchni 40 m² to jedna sypialnia z salonem, kuchnią, łazienką i tarasem, trzeci apartament jest większy i ma 2 sypialnie, pokój dzienny, kuchnię, łazienkę i taras, łącznie 70 m². Na parterze znajduje się kolejny duży pokój, który pełnił funkcję baru i składa się z kuchni oraz 2 dużych tarasów o powierzchni 120 m².

Na piętrze znajdują się 3 apartamenty, 2 z dwiema sypialniami i 1 z jedną sypialnią oraz kolejny duży apartament o powierzchni 110 m² z 2 sypialniami, salonem, przedpokojem, kuchnią, łazienką i 2 tarasami.

Do domu przynależy także poddasze rozciągające się nad całym domem, na którym znajduje się kotłownia, w której znajduje się kotłownia oraz pralnia.

Dom został wybudowany w 1968 roku, a ostatni remont miał miejsce w 2012 roku, podczas którego wyremontowano dach, otynkowano i zamontowano nową elewację.

Do domu przynależy także duże podwórkó (700 m²) oraz parking na ponad 12 miejsc parkingowych o łącznej powierzchni 1050 m².

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1452 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

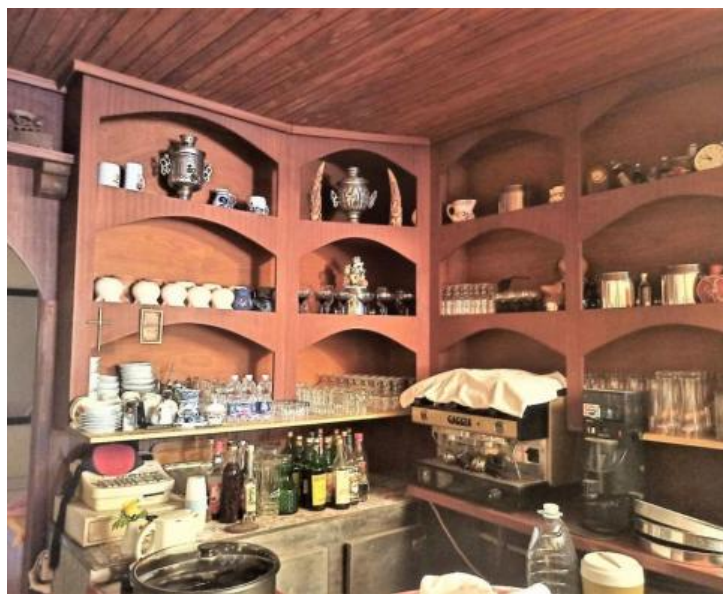
Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

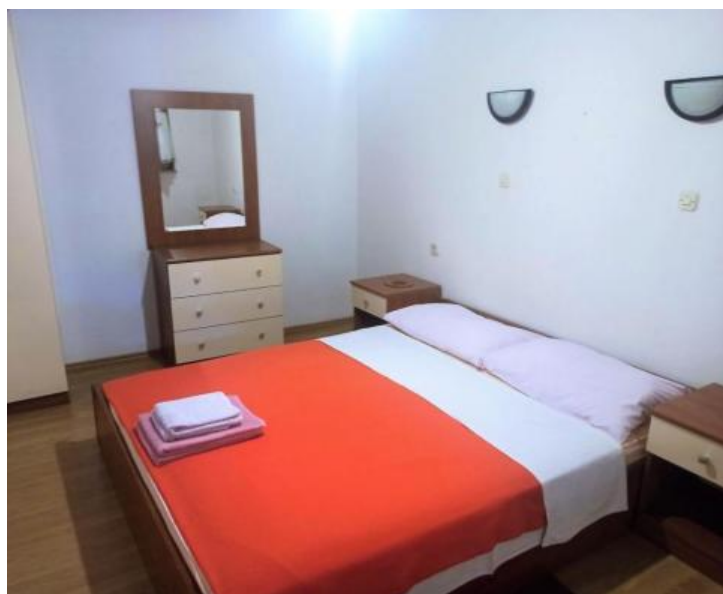
Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

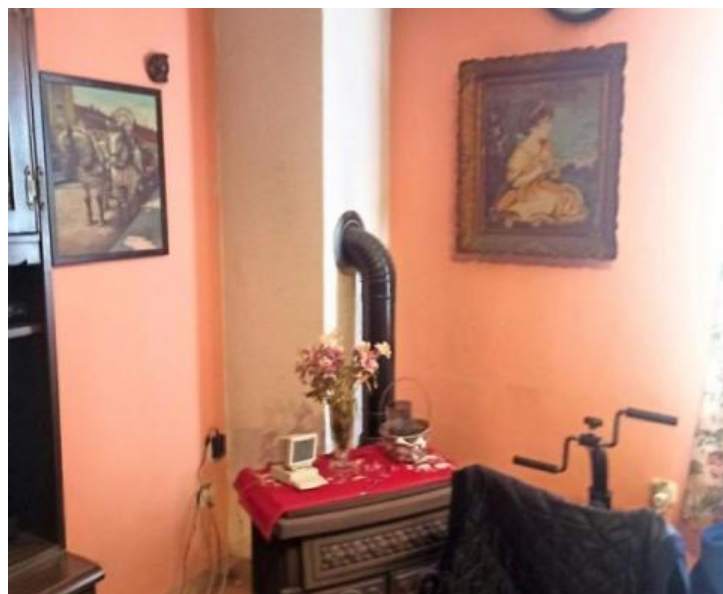
Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria

