

Dom

Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-14623
Typ	Dom
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	400 sqm
Wielkość działki	634 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 936 000

Imponujący dom ok. 1 km od morza w Medulin z widokiem na zatokę Medulin i Włochy!
To jest zaledwie 10 km od centrum Puli i międzynarodowego lotniska w Puli.
Całkowita powierzchnia domu wynosi 400 m². Działka ma powierzchnię 634 mkw.

Dom jest rozłożony na dwóch piętrach.

Parter składa się z przestronnego salonu i jadalni z bezpośrednim wyjściem na otoczony zielenią taras, dużej kuchni, łazienki oraz schowka.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajduje się łazienka i trzy duże sypialnie. Sypialnie wychodzą na częściowo zamknięty duży taras, a zewnętrzne schody prowadzą na taras na dachu z pięknym widokiem na morze, Zatokę Medulin i widok rozciągający się aż na sąsiednie Włochy.

Na tarasie na dachu znajduje się letnia/zimowa kuchnia i pokój dzienny, jest też wystarczająco dużo miejsca, aby umieścić jacuzzi i taras słoneczny z cudownym widokiem na morze.

Budynek pomocniczy to oddzielny dom wolnostojący dla gości składający się z kuchni z jadalnią, jednej sypialni, łazienki i toalety z wyjściem na własny taras.

Dom ten posiada drugie pomieszczenie, z którego powstała tawerna/konoba, które na życzenie przyszłego właściciela można przerobić na coś innego.

Ogród zajmuje powierzchnię 634 m² i jest w całości ogrodzony oraz ozdobiony zielenią i różnorodnymi roślinami śródziemnomorskimi, dzięki czemu wchodząc na podwórko, można poczuć się jak w prawdziwym, pachnącym ogrodzie.

Na terenie znajduje się **miejsce na ognisko** i dwa duże zadaszone tarasy, na których można urządzić grilla przy lampce wina, a dla zwierząt przygotowano oddzielny ogród i domek, gdyż obecni właściciele mają dwa owczarki niemieckie, które zapewniły własny dom.

Co ważniejsze, przyszły właściciel może wybrać, czy chce ogrzewać gazem, prądem, czy drewnem, a w obu domach jest **centralne ogrzewanie**, które może być zasilane gazem lub prądem.

Klimatyzatory są również instalowane w celu chłodzenia w lecie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Medulin, Istria



Cena za m²:
2340 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2751 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2654 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria

