

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Numer referencyjny	RE-U-14637
Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Valbandon, Fažana
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	900 m
Powierzchnia	432 sqm
Wielkość działki	1373 sqm
Nie	11
Nie	5
Price	€ 550 000

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Dom apartamentowy z 7 apartamentami na sprzedaż w Valbandon, zaledwie 900 metrów od morza! W rzeczywistości jest to rodzinny budynek mieszkalny z pięcioma funkcjonalnymi i dwoma niedokończonymi mieszkaniami w Valbandon.

Dom jest ostatnim w rzędzie zapewniającym prywatność i spokój.

Powierzchnia mieszkalna brutto budynku wynosi 432 m², a powierzchnia netto budynku 354 m².

Nieruchomość została zbudowana na działce o powierzchni 1373 m², na której jest dużo zieleni, owoców, oliwek i innych roślin śródziemnomorskich.

Nieruchomość turystyczna rozmieszczona jest na trzech kondygnacjach: parterze, pierwszym piętrze i poddaszu.

Na parterze znajduje się garaż, gabinet, mieszkanie z jedną sypialnią i mieszkanie z dwiema sypialniami.

Na pierwszym piętrze znajduje się apartament z jedną sypialnią, apartament z dwiema sypialniami i jeden niedokończony apartament.

Na trzecim piętrze, na poddaszu, znajduje się apartament z dwiema sypialniami i pięknym, otwartym widokiem.

Dwa lokale mieszkalne są zamieszkałe, trzy pozostałe pełnią funkcję wynajmu turystycznego w miesiącach letnich, są jeszcze dwa lokale do aranżacji na kawalerki lub pomieszczenia pomocnicze.

W całym domu biegną rury centralnego ogrzewania.

Dwa apartamenty wyposażone są w klimatyzację i piec opalany drewnem.

UWAGA: nieruchomość posiada duży potencjał inwestycyjny - w dużym ogrodzie przyszły właściciel może w razie potrzeby wybudować kolejną nieruchomość.

Istnieje możliwość podzielenia 840 m² działki budowlanej i oddzielenia jej od domu, dzięki czemu oprócz pierwszego uzyskamy kolejną, piękną działkę budowlaną pod budowę budynku willi lub minihotelu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Cena za m²:
1273 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



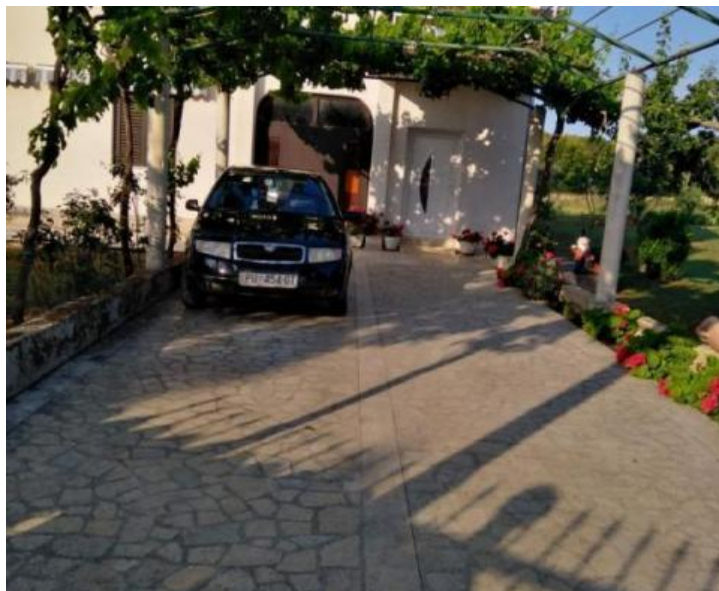
Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Fažana, Istria

