

Nowe nieruchomości

Diklo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1131
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Diklo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	82 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 329 000

Nowe nieruchomości

Diklo, Dalmacja (Dalmatia)



Nowe luksusowe apartamenty w elitarnej dzielnicy Diklo nad morzem, to jedna z najbardziej prestiżowych dzielnic w pobliżu miasta Zadar!

W pobliżu znajdują się restauracje, bary, centrum handlowe oraz cała infrastruktura niezbędna do codziennego życia.

Centrum tętniącego życiem Zadaru oddalone jest od obiektu o 3-4 km, a lotnisko w Zadarze o około 15 km. co czyni tę lokalizację niezwykle atrakcyjną.

W obiekcie znajduje się 11 apartamentów mieszczących się w 2 budynkach o nowoczesnej architekturze, położonych tuż przy morzu.

Budowa zakończy się pod koniec 2022 roku.

BUDYNEK 1

S1-A: PARTER; powierzchnia wynosi 105,03 m²; przedpokój, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, 2 sypialnie, łazienka, toaleta, loggia, ogród. Cena: 489 000 €.

S2-A: PARTER; powierzchnia wynosi 75,3m²; przedpokój, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, sypialnia, łazienka, loggia, ogród. Cena: 349 000 €.

S3-A: APARTAMENT DUPLEX (I i II PIĘTRO); powierzchnia to 164m²; wejście z korytarzem i klatką schodową, toaleta, 2 łazienki, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, pralnia, 3 sypialnie, loggia, taras na dachu z jacuzzi, Cena: 859 000 €

S4-A; 1 piętro; powierzchnia to 105m²; przedpokój, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, sypialnia, łazienka, loggia, taras na dachu z jacuzzi. Cena: 399 000 €.

S5-A; 2 PIĘTRO - penthouse z widokiem na morze; powierzchnia wynosi 110,43m²; przedpokój, toaleta, łazienka, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, przedpokój, 2 sypialnie, zadaszony taras z jacuzzi i fantastycznym widokiem na morze. Cena: 559 000 €

BUDYNEK 2

S1-B: PARTER; powierzchnia wynosi 95,23m²; przedpokój, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, 2 sypialnie, łazienka, toaleta, loggia, ogród. Cena: 389 000 €.

S2-B: PARTER; powierzchnia wynosi 98,18m²; przedpokój, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, 2 sypialnie, łazienka, toaleta, loggia, ogród. Cena: 399 000 €.

S3-B: I PIĘTRO; powierzchnia wynosi 82,63 m²; przedpokój, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, 2 sypialnie, łazienka, toaleta, loggia z jacuzzi. Cena: 329 000 €.

S4-B: I PIĘTRO; powierzchnia wynosi 82,63 m²; przedpokój, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, 2 sypialnie, łazienka, toaleta, loggia, ogród.. Cena: 329 000 €.

S5-B, PENTHOUSE: II PIĘTRO; powierzchnia użytkowa wynosi 103m²; przedpokój, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, 2 sypialnie, łazienka, toaleta, loggia, taras na dachu z jacuzzi; Cena: 489 000 €.

Nowe nieruchomości

Diklo, Dalmacja (Dalmatia)



Wysoce polecany!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Diklo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4012 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3702 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3909 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4266 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3988 €

Nowe nieruchomości

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com