

# Willa

Rabac, Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

Rabac, Labin, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-14162
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria > Rabac-Labin
<b>Lokalizacja</b>	Rabac, Labin
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	3000 m
<b>Powierzchnia</b>	192 sqm
<b>Wielkość działki</b>	1300 sqm
<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	5
<b>Price</b>	€ 623 000

# Willa

Rabac, Labin, Istria



Stylowa nowoczesna willa z basenem w okolicy Rabac, zaledwie 3 km od morza!  
Powierzchnia mieszkalna wynosi 192 mkw. Działka ma powierzchnię 1300 mkw.  
Willa została ukończona w 2019 roku i obecnie jest w pełni umeblowana i funkcjonalna.

Willa rozciąga się na parter i pierwsze piętro.

Parter obejmuje salon, kuchnię z jadalnią, toaletę oraz przestronną sypialnię z prywatną łazienką i sauną.  
Na piętrze znajduje się korytarz, trzy sypialnie z łazienkami oraz wyjście na taras z panoramicznym widokiem na okoliczne wzgórza i zieleń.

Ta komfortowa prefabrykowana willa jest nowocześnie umeblowana i w pełni wyposażona i jako taka jest sprzedawana. Każdy pokój jest **klimatyzowany i wyposażony w panele słoneczne**.

Na przestronnym, ogrodzonym podwórku znajduje się duża **zadaszona kuchnia letnia** oraz **basen o powierzchni 42 m<sup>2</sup>** z tarasem słonecznym.

Idealna nieruchomość do prywatnego życia rodzinnego, odpoczynku i relaksu lub jako inwestycja pod wynajem dla turystów.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.



# Willa

Rabac, Labin, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
3245 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3145 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3135 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4350 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3865 €

# Willa

Rabac, Labin, Istria



# Willa

Rabac, Labin, Istria





# Willa

Rabac, Labin, Istria



# Willa

Rabac, Labin, Istria





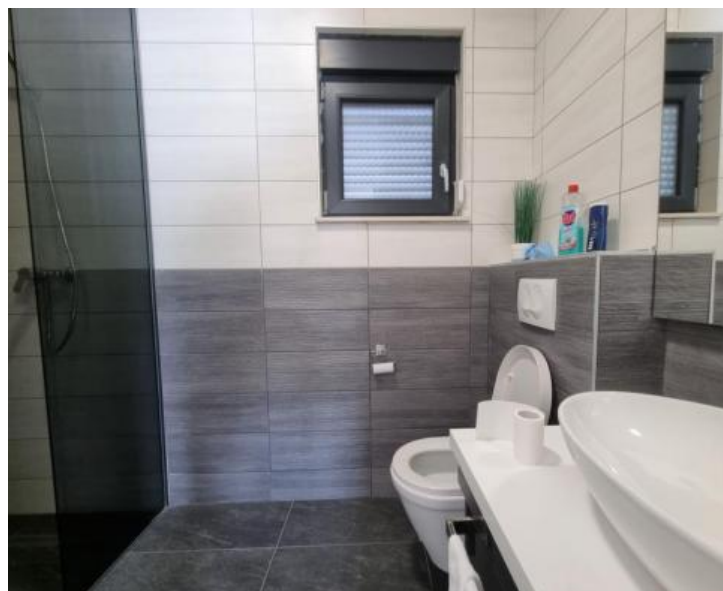
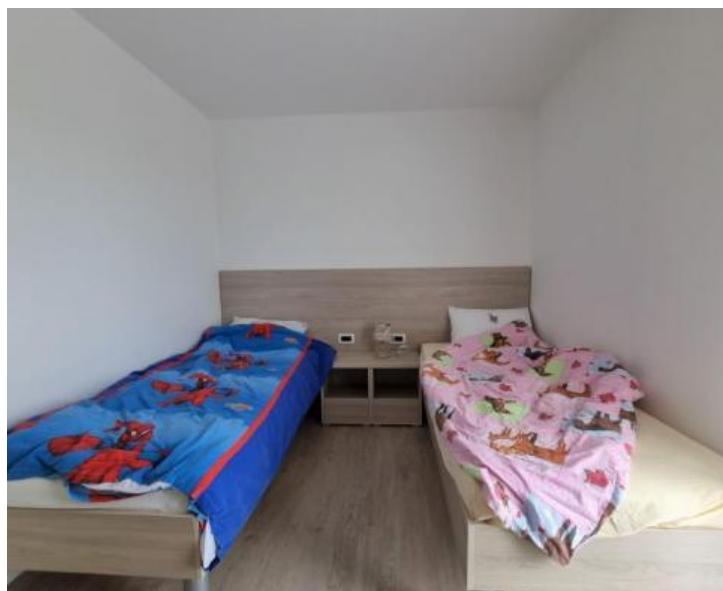
# Willa

Rabac, Labin, Istria



# Willa

Rabac, Labin, Istria





# Willa

Rabac, Labin, Istria





# Willa

Rabac, Labin, Istria



# Willa

Rabac, Labin, Istria

