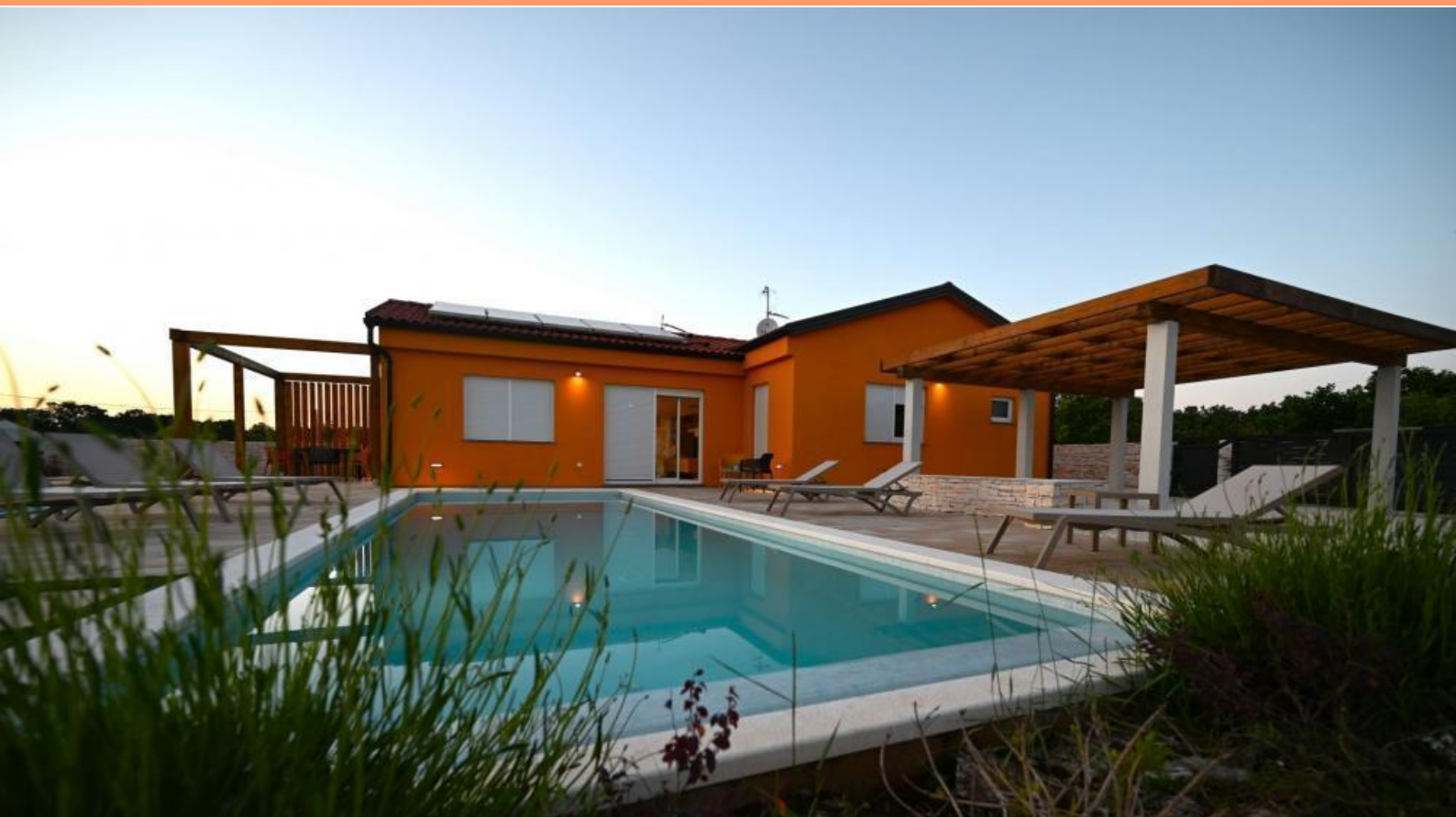


Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny	RE-U-14288
Typ	Willa
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Svetvinčenat
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	157 sqm
Wielkość działki	1097 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 525 000

Willa

Svetvinčenat, Istria



Nowo wybudowana parterowa willa z basenem w spokojnej okolicy, blisko renesansowego miasta Svetvinčenat!

Parter oferuje 157 m² powierzchni mieszkalnej i znajduje się na przestronnej działce o powierzchni 1097 m². Jest to dom prefabrykowany najwyższej jakości, wyposażony w **ogrzewanie podłogowe** w całym domu, **panele słoneczne i 4 klimatyzatory** .

Willa składa się z kuchni z jadalnią i wyjściem na zadaszoną część tarasu, salonu wychodzącego na odkryty basen, trzech sypialni, trzech łazienek en-suite, wc dla gości i pomieszczenia technicznego.

W przestronnym ogrodzie znajduje się basen (czyszczenie elektrolityczne), zadaszony taras oraz zadaszony parking z dodatkowym miejscem dla blaszanych zwierząt.

Dla aktywnych obiekt oferuje również boisko do siatkówki, które jest doskonałą okazją do spotkań towarzyskich z przyjaciółmi i rodziną.

Ta nieruchomość to innowacyjny, prefabrykowany nowy budynek wykonany w oparciu o najnowsze technologie, a dzięki dużemu ogrodowi zapewnia maksymalny komfort.

Możliwość spokojnego życia rodzinnego, a także możliwość wynajmu turystycznego wszystkich oferowanych przez niego obiektów.

Ta willa jest na sprzedaż w pełni umeblowana.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3344 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3532 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



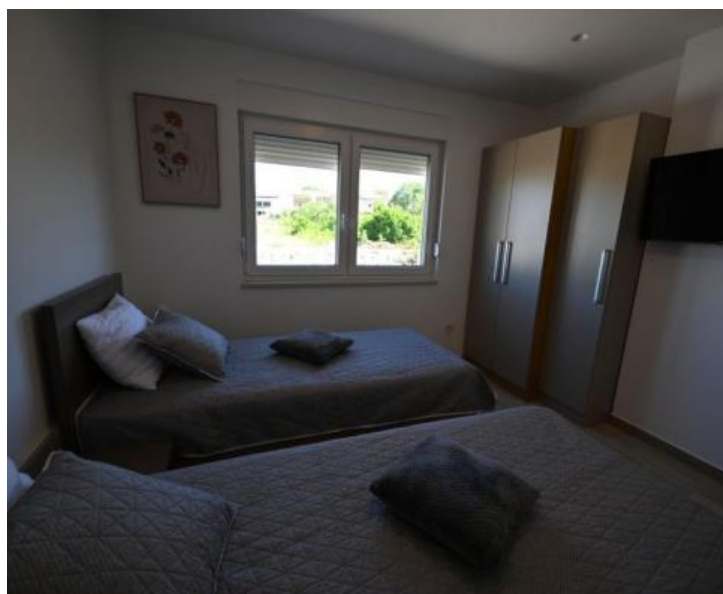
Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria

