

Mini-hotel

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-14385

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istria



Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	433 sqm
Wielkość działki	680 sqm
Nie	9
Nie	7
Price	€ 950 000

Dom apartamentowy z 4 apartamentami na sprzedaż w Medulin, zaledwie 150 metrów od plaży z widokiem na morze - wyjątkowa nieruchomość!

Powierzchnia całkowita to 433 mkw. Działka ma powierzchnię 680 mkw.

Ten mini-hotel składa się z 3 przestronnych apartamentów (każdy ok. 130m²), które zajmują całe piętro, każde piętro posiada dwa duże tarasy z widokiem na morze.

Na parterze po drugiej stronie znajduje się apartament typu studio z osobnym wejściem. Przed domem istnieje możliwość wybudowania basenu.

W sumie są 4 apartamenty.

Nieruchomość jest na sprzedaż w pełni umeblowana, gotowa do zamieszkania i/lub wynajmu.

W pobliżu cała infrastruktura: supermarkety, poczta, bank, przedszkole, szkoła, restauracje, promenada nad morzem.

Ta piękna nieruchomość z widokiem na morze w zielonej okolicy jest prawdziwą szansą na wynajem mieszkań dla rodzin i/lub turystów oraz gwarantuje doskonały zwrot z inwestycji !!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2194 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

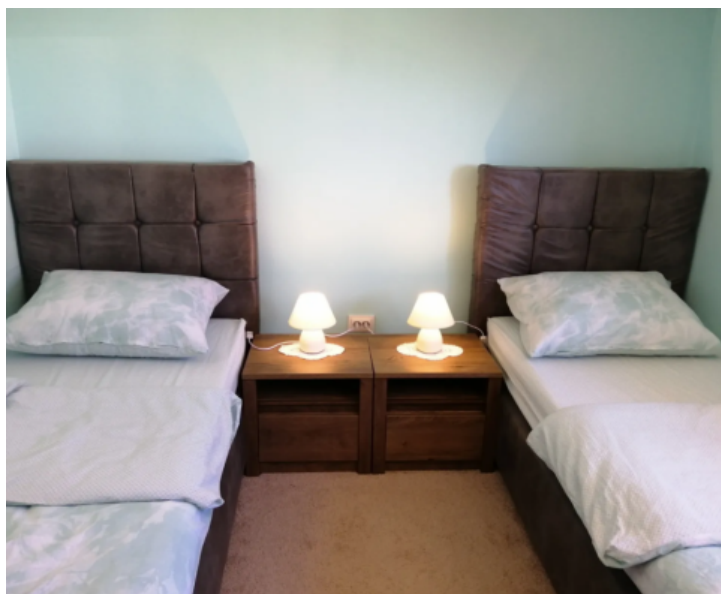
Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria

