

Mini-hotel

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-14270

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

360 sqm

Wielkość działki

700 sqm

Nie

6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Labin, Istria



Nie
Price

5
€ 520 000

Lśniący dom z trzema mieszkaniami i tawerną na spotkania z przyjaciółmi w okolicy Labin.

Całkowita powierzchnia domu wynosi 360 m², rozłożona na trzech piętrach.

W piwnicy karczma z kominkiem, kuchnia letnia i wc dla gości. Znajduje się tu także kotłownia i pomieszczenie gospodarcze.

Na parterze znajdują się dwa pięknie urządzone apartamenty, jedno i dwupokojowe, które są podzielone na kategorie i wynajmowane. Apartamenty są klimatyzowane i posiadają przestronne tarasy. Na piętrze znajduje się komfortowy apartament z trzema sypialniami i tarasem. Wszystkie trzy kondygnacje połączone są wewnętrzną klatką schodową.

Dom wyposażony w stolarkę drewnianą i PCV, w 2014 roku przeszedł generalny remont, zainstalowano nową elewację.

Przed domem znajduje się otwarty parking i dwa garaże.

Pięknie zagospodarowany i utrzymany ogród z pięknym widokiem na stare miasto Labin.

Idealna nieruchomość na życie rodzinne lub pod wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1444 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2156 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1703 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Labin, Istria



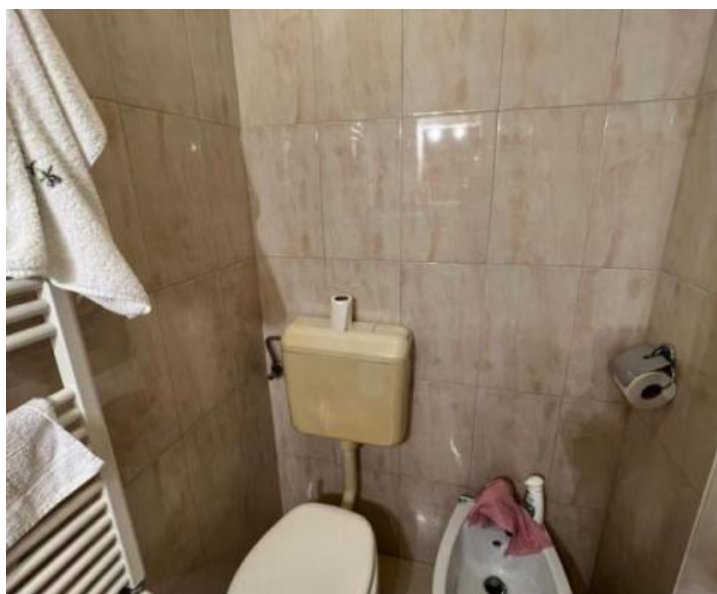
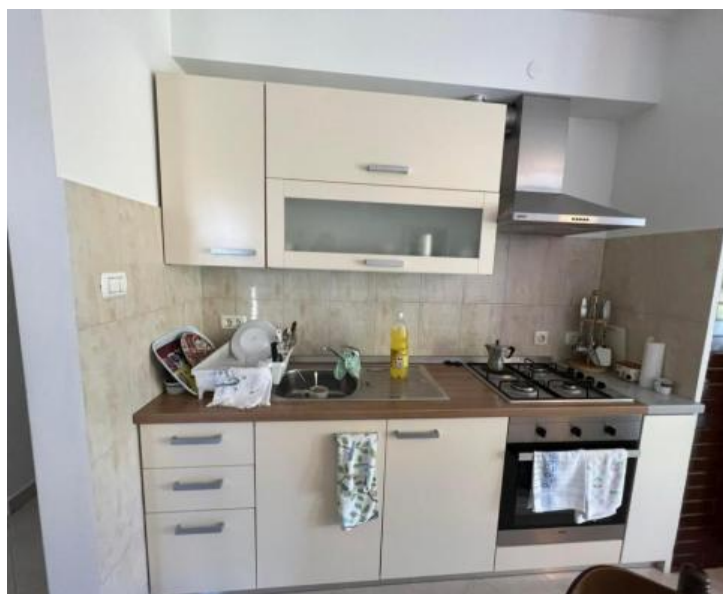
Mini-hotel

Labin, Istria



Mini-hotel

Labin, Istria



Mini-hotel

Labin, Istria



Mini-hotel

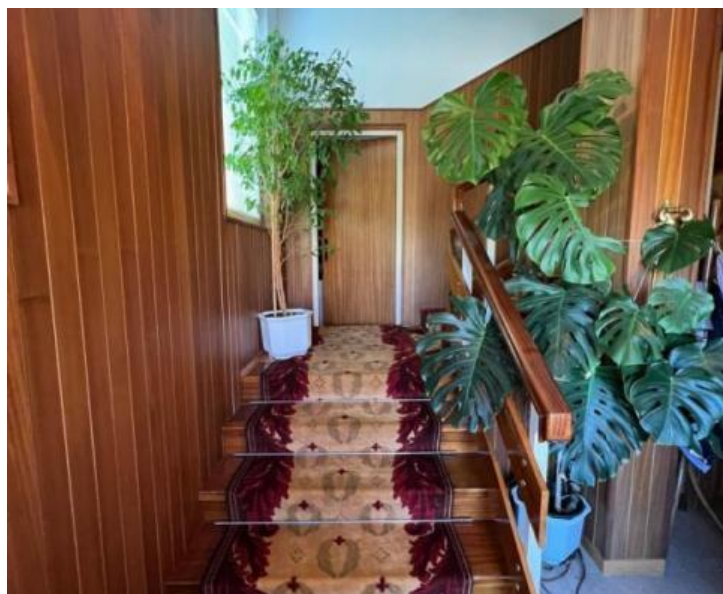
Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Labin, Istria



Mini-hotel

Labin, Istria



Mini-hotel

Labin, Istria



Mini-hotel

Labin, Istria



Mini-hotel

Labin, Istria



Mini-hotel

Labin, Istria



Mini-hotel

Labin, Istria

