

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1120
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Ciovo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	120 m
Powierzchnia	310 sqm
Wielkość działki	632 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	€ 1 100 000

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Uroczy dom rodzinny w fantastycznej lokalizacji w pobliżu plaży i krystalicznie czystego morza w Okrug Gornji na wyspie Ciovo, połączony dwoma mostami z lądem!

To zaledwie 120 metrów od morza i plaży!

Znajduje się w cichej i zielonej dzielnicy mieszkalnej, w pobliżu wszystkich udogodnień niezbędnych do komfortowego pobytu. Średniowieczne miasto Trogir, wpisane na listę światowego dziedzictwa kulturowego UNESCO, znajduje się zaledwie 2 km od hotelu. Międzynarodowe lotnisko w Splicie oddalone jest od obiektu o 5 km. Centrum regionalnego centrum Splitu oddalone jest od willi o 28 km.

Dom ma całkowitą powierzchnię brutto 310 m² i działkę o powierzchni 632 m². Składa się z parteru, pierwszego piętra, poddasza oraz dodatkowego budynku.

Na dolnym poziomie znajduje się 3-gwiazdkowy apartament o powierzchni 120m²: 2 sypialnie, 2 łazienki, blok kuchenny, salon, taras..

Poziom środkowy oferuje 4-gwiazdkowy apartament o powierzchni 120m²: 2 sypialnie, 2 łazienki, blok kuchenny, salon, taras.

Poziom górny - istnieje możliwość demontażu konstrukcji dachu i dobudowania o 1 piętro więcej (dodatkowe 100m²).

Do budynku przylega aneks: letnia rezydencja o powierzchni 70 m²: właściwie umeblowane mieszkanie z jedną sypialnią, z aneksem kuchennym, grillem, pomieszczeniem gospodarczym i zadaszonym tarasem.

Dom został wybudowany pod koniec lat 80-tych, został odnowiony w 2011 roku i sprzedawany jest w pełni umeblowany i wyposażony.

Ogród jest urządony w stylu ogrodniczym i emanuje śródziemnomorską atmosferą.

W ogrodzie istnieje możliwość zbudowania basenu i przekształcenia domu w idealną śródziemnomorską willę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3548 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5090 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5215 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

