

Działka

Solta, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1118
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Solta
Lokalizacja	Solta
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Wielkość działki	2644 sqm
Price	€ 300 000

Działka

Solta, Dalmacja (Dalmatia)



Cudowne działki z widokiem na morze, zaledwie 500 metrów od morza na wyspie Solta!

Powierzchnia całkowita to 2644 mkw.

Działka jest zurbanizowana.

Od strony północnej działka położona jest wzdłuż drogi Rogač – Grohot, od strony południowej możliwy jest dodatkowy dojazd drogą publiczną (nieuregulowaną, ale wpisaną do katastru i gruntów).

Na działce znajduje się stary niewykończony kamienny dom o powierzchni około 100 m² (solidne ściany) ze cysterną i małą tawerną.

Dom został wybudowany przed 1968 rokiem, co sprzyja kontynuacji budowy.

Na polu rośnie także około dwudziestu dorosłych drzew oliwnych.

Jest to idealna lokalizacja na luksusową willę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Solta, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
113 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
304 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
212 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
266 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Solta, Dalmacja (Dalmatia)



Działka

Solta, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Solta, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Solta, Dalmacja (Dalmatia)



Działka

Solta, Dalmacija (Dalmatia)

