

Dom

Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-14233
Typ	Dom
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	13000 m
Powierzchnia	236 sqm
Wielkość działki	1000 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 600 000

Nowoczesna zaciszna willa w okolicy Labin!

Willa ma powierzchnię 236m² i rozciąga się na parter i pierwsze piętro.

Parter obejmuje pokój dzienny i kuchnię z jadalnią na otwartym planie, sypialnię z łazienką, toaletą, spiżarnią i pralnią. Część dzienna wychodzi na zadaszony taras z letnią kuchnią i jadalnią na świeżym powietrzu.

Na piętrze znajduje się hol, trzy sypialnie z łazienkami oraz wyjście na taras z panoramicznym widokiem na zieleni.

Z willi skorzystają:

- klimatyzacja
- ogrzewanie podłogowe
- przeszklenie panoramiczne i szklana ściana

Zadbany i ogrodzony ogród zapewnia spokój i intymność, a obok willi znajduje się podgrzewany basen z tarasem słonecznym.

Ten nowoczesny, nowy budynek w spokojnej okolicy idealnie nadaje się do życia rodzinnego, odpoczynku i relaksu lub jako inwestycja pod wynajem w celach turystycznych.

Willa w trakcie budowy, oferowana do sprzedaży całkowicie wykończona, w systemie „pod klucz” z zagospodarowanym ogrodem.

Planowane zakończenie prac przewidywane jest na początek 2023 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2542 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2321 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2176 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2885 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria

