

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-14156
Typ	Dom
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Lokalizacja	Novi Vinodolski
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	250 sqm
Wielkość działki	400 sqm
Nie	5
Nie	3
Price	€ 395 000

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom na sprzedaż w rozsądnej cenie w Novi Vinodolski, zaledwie 200 metrów od morza z widokiem na morze! Powierzchnia całkowita to 250 mkw. Działka ma powierzchnię 400 mkw.

Dom wybudowany w latach 70-tych w dobrej lokalizacji z widokiem na morze.

Składa się z apartamentu z dwiema sypialniami, salonem, kuchnią z jadalnią, przedpokojem i łazienką na parterze oraz trzypokojowego mieszkania o tym samym układzie na pierwszym piętrze. (Na pierwszym piętrze współwłaściciel przearanżował mieszkanie dostając z salonu kolejną sypialnię, ale powierzchnia całkowita pozostała ta sama). Każde piętro ma własny taras z widokiem na morze z pierwszego piętra.

Elewacja i dach domu są starannie utrzymane. Ogrzewanie na podłogach ozdobione klimatyzacją i kominkiem opalany drewnem.

Na terenie ogrodu znajduje się taras, ogród, garaż, warsztat, tawerna i miejsca parkingowe.

Garaż wykorzystano do przygotowania kawalerki, natomiast warsztat wykorzystano do wykonania letniej kuchni. Zalecamy, aby garaż stał się garażem, a warsztat opuścił warsztatem.

Ale decyzja należy do Ciebie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
1580 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1953 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2001 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2892 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner

