

# Nowe nieruchomości

## Poreč, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-13832

**Typ**

Nowe nieruchomości

**Region**

Istria > Porec (Poreč)

**Lokalizacja**

Poreč

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Powierzchnia**

70 sqm

**Nie**

2

**Nie**

2

**Price**

€ 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Nowe nieruchomości

## Poreč, Istria



Luksusowy nowy kompleks w Porecu z widokiem na morze!

Świetne położenie blisko centrum Porec.

Ogrzewanie apartamentów zapewnia ogrzewanie podłogowe systemu Schlutter oraz klimatyzacja Samsung Wind Free.

W sypialniach zostanie położony parkiet IPF, w pozostałych pomieszczeniach wysokiej jakości ceramika Lea Ceramiche, ceramika sanitarna Catalano.

Zakończenie budowy pod koniec 2022 roku.

### Ap.1

Do sprzedania mieszkanie na pierwszym piętrze z tarasem na dachu. Mieszkanie ma powierzchnię 70 m<sup>2</sup> i składa się z dwóch sypialni z łazienkami, dodatkowej toalety dla gości, kuchni z jadalnią oraz salonu z wyjściem na przestronny taras na dachu o powierzchni 70 m<sup>2</sup>. Do apartamentu przynależą 2 miejsca parkingowe. Cena 400 000 euro.

### Ap.2.

Mieszkanie na parterze o powierzchni 86,38 m<sup>2</sup> składające się z dwóch sypialni z łazienkami, dodatkowej toalety dla gości, kuchni z jadalnią oraz salonu, z którego wychodzi się na przestronny taras o powierzchni 12,84 m<sup>2</sup>. Do mieszkania przynależy ogród o powierzchni 176,80 m<sup>2</sup> oraz miejsce parkingowe. Cena 370 000 euro.

### Ap.3.

Mieszkanie na parterze z ogródkiem o powierzchni 90,44 m<sup>2</sup> na które składają się dwie sypialnie z łazienkami, dodatkowa toaleta dla gości, kuchnia z jadalnią oraz pokój dzienny. z którego wychodzi się na przestronny taras o powierzchni 17,45 m<sup>2</sup>. Do mieszkania przynależy ogród o powierzchni 156,22 m<sup>2</sup> oraz miejsce parkingowe. Cena 360 000 euro

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Nowe nieruchomości

## Poreč, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
5714 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4136 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4264 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4262 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3987 €

# Nowe nieruchomości

## Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Nowe nieruchomości

## Poreč, Istria



# Nowe nieruchomości

## Poreč, Istria

