

Willa

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-14070

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

400 sqm

Wielkość działki

600 sqm

Nie

4

Nie

5

Price

€ 2 270 000

Ultranowoczesna ekskluzywna willa zaledwie 200 m od morza w dzielnicy Medulin w Puli!

To arcydzieło nowoczesnej architektury zajmie powierzchnię 400 m² i rozłoży się na 4 piętrach. Wszystkie piętra połączone zostaną panoramiczną windą. W podziemiach willi znajduje się tawerna z rozrywką. Parter składa się z 3 sypialni z łazienkami en-suite. Pierwsze piętro składa się z salonu z jadalnią i otwartą kuchnią, spiżarni, toalety i dwóch dużych tarasów z widokiem na zatokę Medulin. Drugie piętro składa się z głównej sypialni z łazienką, pokoju spa i odnowy biologicznej z sauną i jacuzzi oraz balkonu z pergolą, z której roztacza się fantastyczny widok na morze.

Wysokiej jakości wolnostojąca willa zbudowana zgodnie ze wszystkimi standardami energetycznymi i jest luksusowo umeblowana i wyposażona.

Na ogrodzonym, urządzonym ogrodzie znajduje się basen przelewowy z najnowocześniejszą technologią oczyszczania wody, taras słoneczny oraz miejsca parkingowe.

Willa położona jest prawie nad morzem w pobliżu wszystkich obiektów miejskich/miejskich potrzebnych do komfortowego życia i jest idealna do życia rodzinnego, odpoczynku i relaksu lub jako inwestycja do wynajęcia w celach turystycznych.

Przewidywany termin zakończenia prac i wyposażenia to marzec 2023 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Medulin, Istria



Cena za m²:
5675 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria



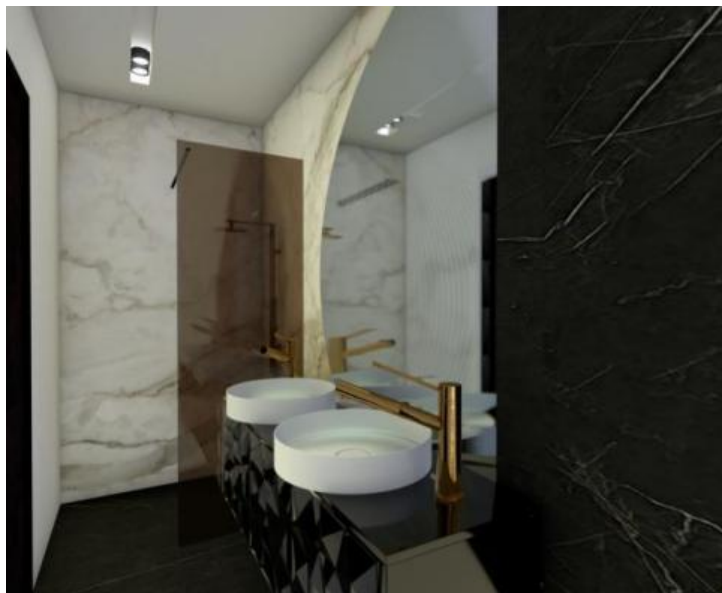
Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria

