

Mieszkanie

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-35457
Typ	Mieszkanie
Region	Karlobag
Lokalizacja	Supetarska Draga, Rab
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	149 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 450 000

Mieszkanie

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Zniżka! Cena spadła z 520 000 eur do 450 000 eur!

Świetny apartament na wyspie Rab, w **pierwszej linii od morza!**

W rzeczywistości jest to apartament typu duplex z **pięknym widokiem na morze i kominkiem.**

Powierzchnia całkowita wynosi 149 m².

Nieruchomość położona jest w kameralnym budynku mieszkalnym, w którym znajdują się zaledwie 4 apartamenty.

Składa się z trzech sypialni, dwóch salonów, kuchni z jadalnią, trzech łazienek, dwóch oddzielnych toalet, korytarza, loggii i **tarasu na dachu z cudownym widokiem.**

Dodatkowo - trwają prace nad legalizacją **30 m² tawerny/konoby** z grillem.

Apartament posiada dwa zadaszone miejsca parkingowe oraz **bezpieczne miejsce do cumowania łodzi do 15 metrów przed domem**.

To wyjątkowa okazja nabycia nieruchomości w pierwszym rzędzie od morza, w pięknej i spokojnej okolicy. Doskonała alternatywa dla domu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Cena za m²:
3020 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4223 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4229 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5482 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4923 €

Mieszkanie

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Mieszkanie

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Mieszkanie

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com