

Willa

Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-FIL9799
Typ	Willa
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Makarska
Lokalizacja	Veliko Brdo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	900 m
Powierzchnia	230 sqm
Wielkość działki	463 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 750 000

Willa

Veliko Brdo, Dalmacja (Dalmatia)



Wspaniała nowo wybudowana willa z basenem w dzielnicy Veliko Brdo w słynnej Makarskiej!
Ma wspaniałe widoki na morze!

Willa ma łączną powierzchnię 220m² rozłożoną na parterze i pierwszym piętrze.

Działka ma powierzchnię 463m².

Parter obejmuje przestronny salon z dwoma wyjściami (wyjście środkowe południowe prowadzi na południowy taras z basenem zewnętrznym, wyjście zachodnie prowadzi na taras z kominkiem zewnętrznym oraz letnią kuchnię i tarasem jadalnym), łazienkę i pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się trzy przestronne sypialnie (dwie z balkonem od strony południowej i widokiem na morze) oraz dwie łazienki.

Willa wybudowana według najwyższych standardów, willa jest w pełni umeblowana i wyposażona (meble renomowanego producenta, ceramika najwyższej klasy, ogrzewanie podłogowe, telewizja satelitarna, klimatyzacja we wszystkich pokojach, basen zewnętrzny z tarasem słonecznym, dwa zewnętrzne miejsca parkingowe...).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3261 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3683 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3656 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)

