

Willa

Glavani, Kostrena, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-13885

Typ

Willa

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Glavani, Kostrena

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

250 sqm

Wielkość działki

1000 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 1 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Glavani, Kostrena, Kvarner



Ekskluzywna willa z panoramicznym widokiem na Kvarner w Kostrenie!

Willa o powierzchni 250 mkw. położony jest na wzgórzu nad plażami Kostreny i został zbudowany na kaskadowej działce o powierzchni 1000 m².

Zaczynamy od ogrodu, któremu poświęcono dużo uwagi, dlatego droga dojazdowa wyłożona jest pięknymi kamiennymi płytami, a kaskadowe tarasy dodają odrobinę zieleni przed wejściem do domu.

W dolnej części terytorium znajduje się prysznic na świeżym powietrzu, jacuzzi i taras słoneczny, ale w porozumieniu z właścicielem istnieje możliwość zrobienia basenu.

Górna część ogrodu za domem jest obecnie żwirowa, znajduje się tam domek ogrodowy, baldachim lub miejsce na dodatkowy basen, wszystko w porozumieniu z właścicielem nieruchomości.

Na parterze willi, zlicowanej z tarasem, znajduje się przestrzeń mogąca pełnić funkcję tawerny lub kawalerki.

Parter obejmuje salon, kuchnię, jadalnię, przedpokój, garderobę, sypialnię, łazienkę, pralnię, gabinet i przestronny zadaszony taras z panoramicznym widokiem na morze.

Na piętrze znajdują się dwie sypialnie, łazienka, przedpokój, balkon oraz główna sypialnia z łazienką i garderobą.

Ogrzewanie podłogowe z termostatem w każdym pomieszczeniu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Glavani, Kostrena, Kvarner



Cena za m²:
4800 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4212 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3510 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Glavani, Kostrena, Kvarner



Willa

Glavani, Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

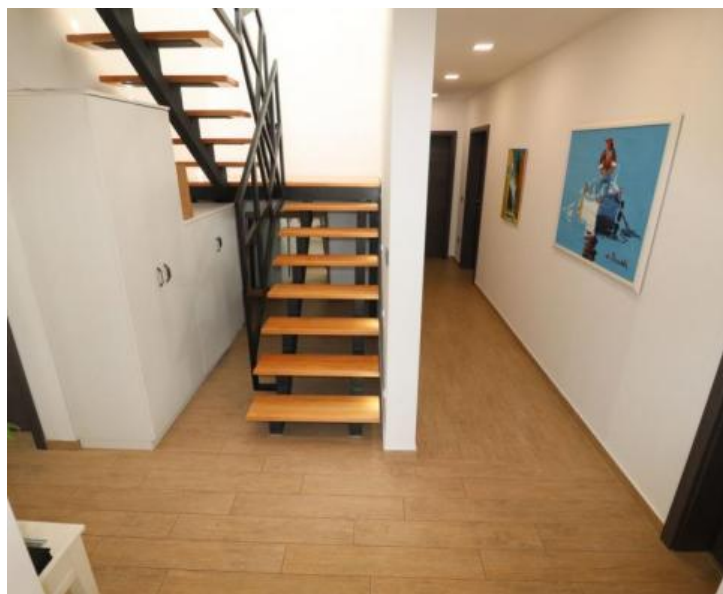
Willa

Glavani, Kostrena, Kvarner



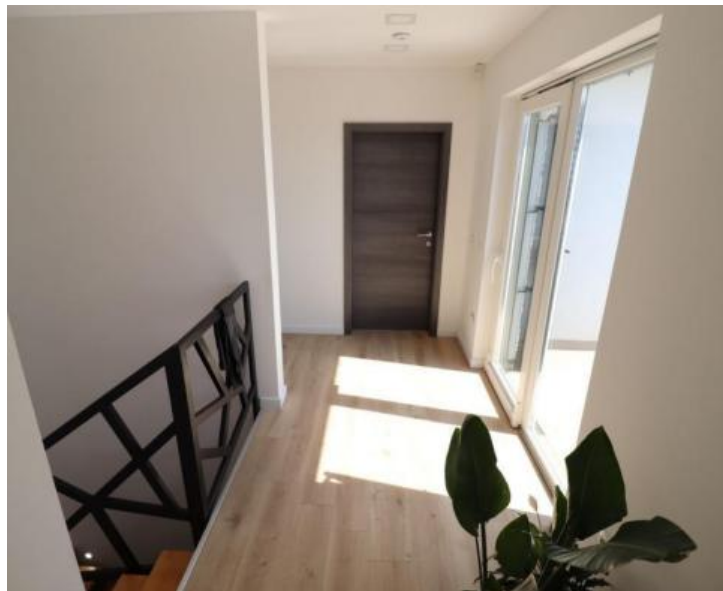
Willa

Glavani, Kostrena, Kvarner



Willa

Glavani, Kostrena, Kvarner



Willa

Glavani, Kostrena, Kvarner



Willa

Glavani, Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com