

Mini-hotel

Stoja, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-13975

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Stoja, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

250 m

Powierzchnia

135 sqm

Wielkość działki

350 sqm

Nie

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Stoja, Pula, Istria



Nie
Price

3
€ 519 000

Mini-hotel

Stoja, Pula, Istria



Dom apartamentowy z basenem zaledwie 250 metrów od morza w Stija w Puli! Wspaniała plaża wulkaniczna i Lungomare znajdują się zaledwie kilka metrów od hotelu.

Powierzchnia całkowita to 135 mkw. Działka ma powierzchnię 350 mkw.

Apartament składa się z 2 apartamentów rozmieszczonych na 2 piętrach.

Na górne mieszkanie prowadzą zewnętrzne schody, mieszkanie składa się z 3 sypialni, 2 łazienek z toaletą, przestronnego salonu i jadalni, kuchni, przedpokoju oraz 2 zewnętrznych tarasów z pięknym widokiem na okolicę - łączna powierzchnia mieszkalna 100 m².

Mieszkanie dolne składa się z 1 sypialni, łazienki z WC, salonu, jadalni i kuchni - łączna powierzchnia mieszkalna 35 m².

Powierzchnia terenu wynosi około 350 m², na której znajduje się zalegalizowany budynek o wymiarach 4x3 metry, który służy jako drewnutnia (magazyn), miejsce na ognisko do grillowania i odkryty basen.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Stoja, Pula, Istria



Cena za m²:
3844 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

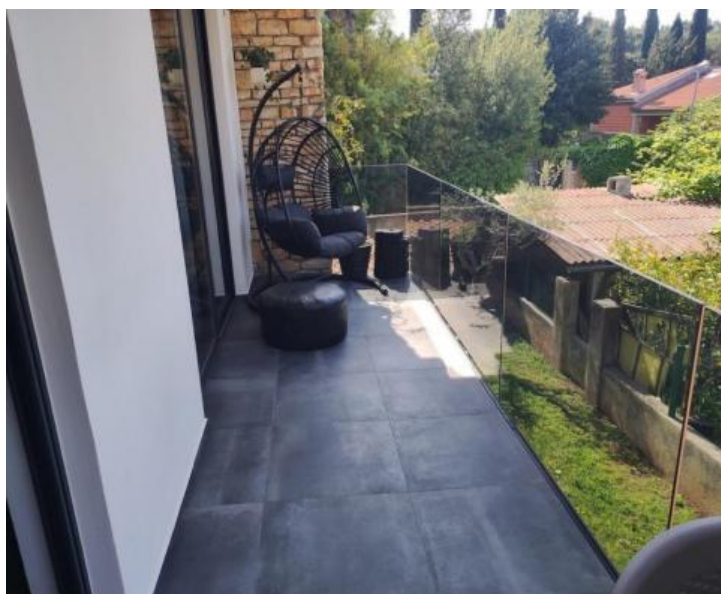
Mini-hotel

Stoja, Pula, Istria



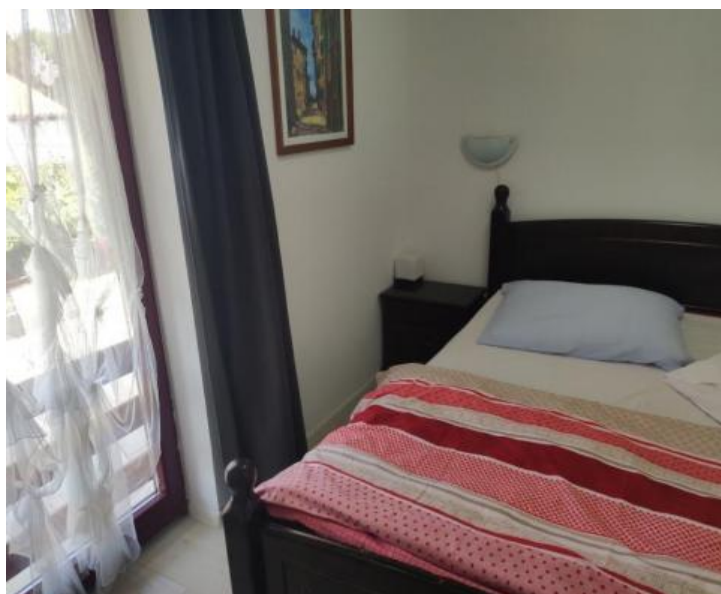
Mini-hotel

Stoja, Pula, Istria



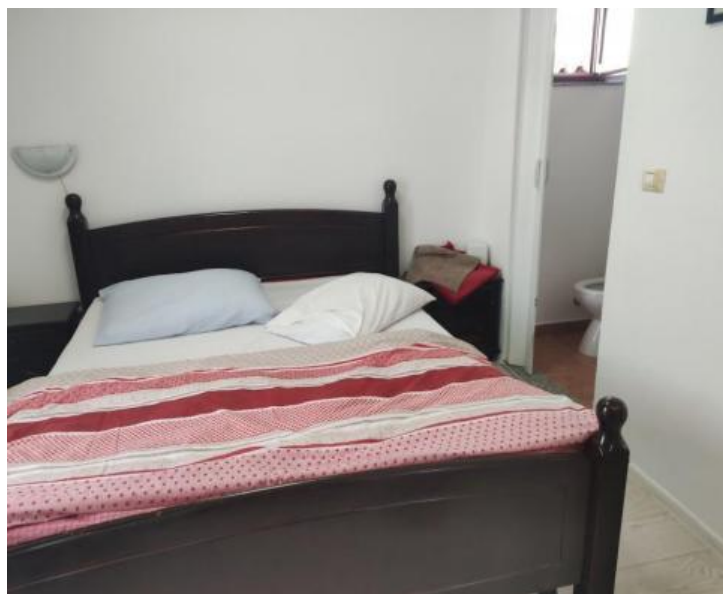
Mini-hotel

Stoja, Pula, Istria



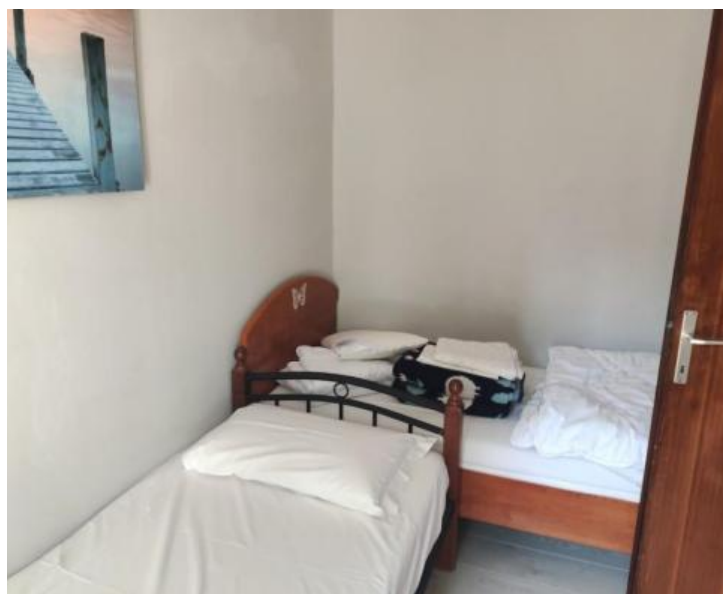
Mini-hotel

Stoja, Pula, Istria



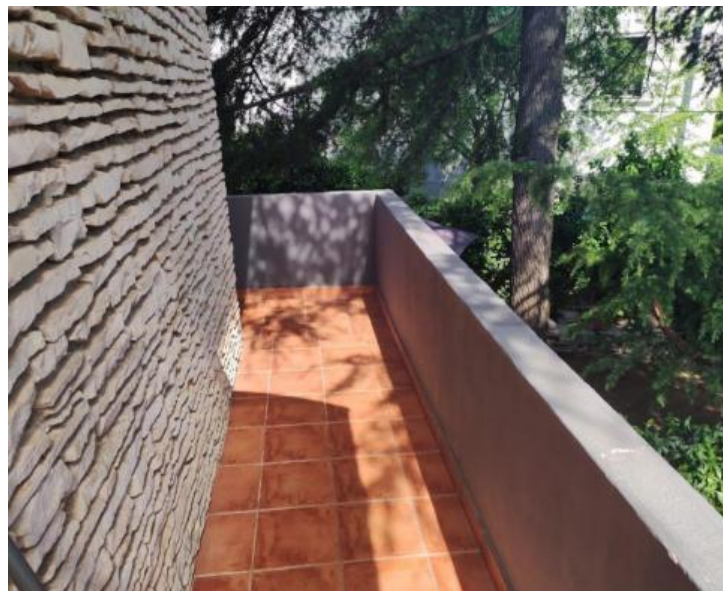
Mini-hotel

Stoja, Pula, Istria



Mini-hotel

Stoja, Pula, Istria



Mini-hotel

Stoja, Pula, Istria

