



Numer referencyjny

RE-U-13962

Typ

Działka

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Wielkość działki

4330 sqm

Price

€ 1 860 000

Na sprzedaż korzystna działka budowlana w Rovinju!

Obiekt położony jest 1 km od morza.

Powierzchnia całkowita wynosi 4330 m².

Przeznaczenie gruntu jest M - mieszane - oznacza to, że można nim swobodnie dysponować.

Jest to objęte zakresem nowego UPU (lokalnego planu miejskiego).

Przydatność terenu pod zabudowę wynosi 30%.

Istnieje możliwość wybudowania budynku trzykondygnacyjnego w układzie piwnica + parter + piętro.

Droga dojazdowa istnieje na terenie.

W pobliżu działki znajduje się cała niezbędna infrastruktura - energia elektryczna, wodociągi, sieć telefoniczna/internetowa i kanalizacja miejska.

Mikrolokalizacja jest na tyle cicha, że znajduje się w niej głównie zabudowa nowych domów i budynków.

Ta piękna działka budowlana o mieszanym przeznaczeniu (M1) znajduje się zaledwie 1 kilometr od najbliższej plaży, a w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kilka centrów handlowych. Jest objęta zakresem nowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (UPU).

Nieruchomość składa się z 3 działek katastralnych, na każdej z nich można wybudować 4 jednostki mieszkalne. Łączna powierzchnia brutto powierzchni mieszkalnej dla wszystkich trzech działek wynosi 2350 m² brutto lub 1650 m² netto.

Istnieje droga dojazdowa do działki. Cała niezbędna infrastruktura jest obecna - na działce jest prąd, woda, sieć telefoniczna/internetowa i miejska kanalizacja.

Ta mikrolokalizacja jest stosunkowo cicha, a obszar ten składa się głównie z nowych budynków i domów.

Ze względu na swoje położenie, teren ten nadaje się doskonale do budowy budynków mieszkalnych i jako taki jest atrakcyjny pod kątem inwestycji w nieruchomości pod dalszy rozwój turystyki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
430 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
292 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Rovinj, Istria

