

Działka

Štinjan, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-13637

Typ

Działka

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Štinjan, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Wielkość działki

1089 sqm

Price

€ 215 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka miejska na sprzedaż z przeznaczeniem T2 (na apartamenty i wille do wynajęcia) zaledwie 200 metrów od morza i plaży w Štinjan!

Działka o łącznej powierzchni 1089 m² położona jest w spokojnej okolicy, zaledwie kilka minut spacerem od pierwszych plaż.

Oprócz bliskości plaż, teren jest również oddalony o 4 km od Puli.

Ma regularny kształt, dobry pod budowę, a z działki roztacza się widok na morze.

Cała niezbędna infrastruktura zlokalizowana jest w pobliżu działki.

UWAGA: Istnieje możliwość zakupu 3 sąsiadujących działek co daje łączną powierzchnię 4279 m².

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
197 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
292 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Štinjan, Pula, Istria



Działka

Štinjan, Pula, Istria

