



Numer referencyjny

RE-U-13828

Typ

Działka

Region

Istria › Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

900 m

Wielkość działki

631 sqm

Price

€ 299 000

Teren miejski z projektem luksusowej willi z widokiem na morze!
Znajduje się zaledwie 900 metrów od plaż w okolicy Porec!

Do sprzedaży działka budowlana o powierzchni 631 m² ze wstępnym projektem budowy luksusowej willi o powierzchni całkowitej około 200 m² z basenem.

Z tej lokalizacji roztacza się piękny panoramiczny widok na morze, który pozostanie niezakłócony.

Na sprzedaż kilka działek budowlanych obok siebie. Istnieje możliwość zakupu łącznie powierzchni 2372 m² ze wstępnymi projektami i możliwością wybudowania łącznie 4 luksusowych willi z basenem lub 3 mniejszych budynków z 4 apartamentami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
474 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
209 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
182 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Poreč, Istria



Działka

Poreč, Istria



Działka

Poreč, Istria

