

Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny	RE-U-13935
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Svetvinčenat
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	20000 m
Powierzchnia	100 sqm
Wielkość działki	545 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 374 000

Willa w tradycyjnym stylu w okolicy Svetvincenat!

Powierzchnia całkowita to 100 mkw. Działka ma powierzchnię 545 mkw.

Willa została zbudowana w 1968 roku i całkowicie przebudowana zgodnie z nowoczesnymi standardami w 2015 roku.

Obecnie posiada klimatyzację, telewizję satelitarną, Internet.

Willa jest w zabudowie bliźniaczej.

Nieruchomość składa się z parteru i dwóch pięter.

Parter obejmuje część dzienną z pełni wyposażoną kuchnią, jadalnią i salonem, łazienką oraz pralnią.

Drewniane schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się dwie pięknie urządzone i wygodne sypialnie ze wspólną łazienką.

Na piętrze znajduje się główna sypialnia z własną łazienką.

Ogród jest w pełni ogrodzony i pięknie utrzymany, posadzony śródziemnomorską roślinnością, kwiatami i pięknymi terenami zielonymi, znajduje się tam także budynek pomocniczy z pomieszczeniem do mechanizacji basenu, będący jednocześnie małym magazynem i otwartą przestrzenią do spotkań towarzyskich z widokiem na basen i ogród.

Nieruchomość jest wynajęta turystycznie od 2015 roku, kiedy to została odnowiona i stanowi doskonały wkład dla właściciela i zbiera pozytywne wrażenia od gości, którzy powracają co roku. Świetne wskaźniki obłożenia i ranking recenzji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
3740 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria

