

Willa

Buzet, Istria



Numer referencyjny

RE-U-13859

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Buzet

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

285 sqm

Wielkość działki

3030 sqm

Nie

4

Willa

Buzet, Istria



Nie
Price

3
€ 630 000

Nowocześnie zaprojektowana willa z basenem w przestronnym ogrodzie na terenie Buzet!
To romantyczna okolica przypominająca Toskanię.

Ta znakomicie zaprojektowana, wielokrotnie nagradzana willa o powierzchni 285 m² rozciąga się na parter i pierwsze piętro oraz piwnicę.

W piwnicy znajduje się garaż o powierzchni 36 m², kotłownia oraz przestronna, typowo istrijska tawerna z kominkiem, idealna na przyjemne spotkania w deszczowe i chłodniejsze dni.

Parter willi posiada w pełni wyposażoną, nowoczesną kuchnię z jadalnią i salonem z wyjściem na zadaszony taras o powierzchni 50m², sypialnię z prywatną łazienką wyposażoną w wannę z hydromasażem, spiżarnię i WC.

Na pierwszym piętrze willi znajdują się trzy sypialnie, gabinet, spiżarnia, dwie łazienki i zadaszony taras.

Przestronne przestrzenie, wysokiej jakości meble, wspaniałe gustowne dekoracje, wyjątkowe wyposażenie i **centralne ogrzewanie** gwarantują wyjątkowy komfort tej dobrze zbudowanej willi.

Działka o powierzchni 3030 m² na której znajduje się basen o powierzchni 50 m² z tarasem słonecznym.

Idealna nieruchomość dla spokojnego życia rodzinnego, blisko wszystkich udogodnień potrzebnych do życia lub inwestowania, o wysokim potencjale turystycznym, biorąc pod uwagę wiele specyfiki Buzet, obszary bogate w możliwości wycieczek przez cały rok i piękne widoki na zieleń ze zboczy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2211 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3412 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Buzet, Istria



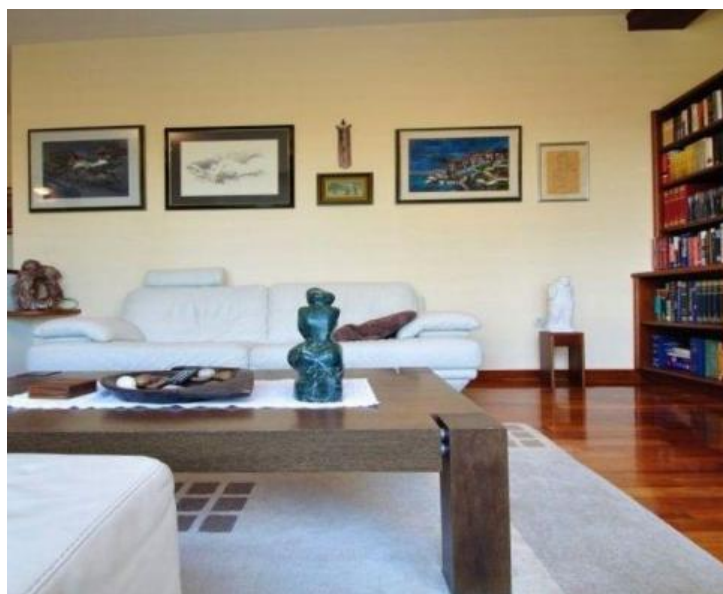
Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



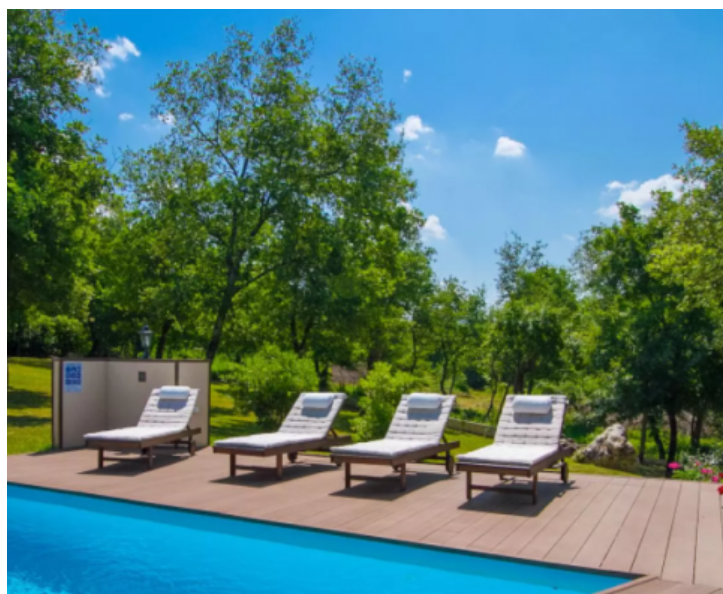
Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria

