

# Willa

Poreč, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-13785

**Typ**

Willa

**Region**

Istria › Porec (Poreč)

**Lokalizacja**

Poreč

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

12000 m

**Powierzchnia**

200 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## Poreč, Istria



<b>Wielkość działki</b>	873 sqm
<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	3
<b>Price</b>	€ 1 200 000

Ekstrawagancka, designerska willa z basenem na obrzeżach Poreča, z widokiem na morze w oddali! Porec stał się niedawno luksusową atrakcją Istrii, otoczona kręgiem starszych wiosek, które stały się nowoczesnymi aglomeracjami willowymi.

Ta willa należy do jednej z nich. Łączy w sobie ultramoderny design, styl stodoły, panoramiczne przeszklenia, elementy loftowe w turbulencji eklektyzmu.

Willa o powierzchni 200 m<sup>2</sup> składa się z parteru i pierwszego piętra.

Na parterze zaprojektowano otwartą przestrzeń obejmującą salon, jadalnię i kuchnię, toaletę, spiżarnię i pomieszczenie na sprzęty AGD.

Na piętrze znajdują się cztery sypialnie, trzy łazienki, pokój relaksacyjny ze strefą spa i odnowy biologicznej (sauna i jacuzzi) oraz dwa tarasy.

Luksusowo zaprojektowana willa wyposażona jest w ogrzewanie podłogowe wykorzystujące pompę ciepła. W zagospodarowanym ogrodzie o powierzchni 873 m<sup>2</sup> znajduje się letnia kuchnia i podgrzewany basen o powierzchni 56 m<sup>2</sup> z tarasem słonecznym.

Ta atrakcyjnie zaprojektowana willa jest idealna na luksusowe wakacje i relaks lub życie rodzinne.

Do końca 2024 r.

Dom jest już pod dachem, stolarka została zainstalowana, a instalacje są rozłożone w całym domu. Wylewka zostanie zainstalowana w przyszłym tygodniu.

Zbudowano również basen i plażę wokół basenu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
6000 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3917 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3895 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4350 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3865 €

# Willa

Poreč, Istria



# Willa

Poreč, Istria



# Willa

Poreč, Istria

