

Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny	RE-U-13517
Typ	Willa
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Svetvinčenat
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	15000 m
Powierzchnia	200 sqm
Wielkość działki	640 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 800 000

Willa

Svetvinčenat, Istria



Nowoczesna willa w budowie w Svetvincenat!

Powierzchnia całkowita to 200 mkw. Działka ma powierzchnię 640 mkw.

Willa będzie składać się z przestrzeni dziennej z nowoczesną kuchnią i jadalnią na parterze oraz czterech sypialni z łazienkami i tarasem na piętrze.

Zostanie wyposażony w nowoczesne systemy ogrzewania i chłodzenia oraz przy wykorzystaniu najwyższej jakości materiałów i sprzętu.

Willa ma nowoczesny charakter z płaskim dachem i dużymi otworami, które wzbogacają przestrzeń garścią światła dziennego i łączą ją z piękną okolicą i przyrodą środkowej Istrii.

W ogrodzie z automatycznym nawadnianiem znajduje się basen ze słoną wodą o powierzchni 40m² z tarasem słonecznym, letnią kuchnią i miejscami parkingowymi.

Zakończenie budowy tej nowoczesnej willi w budowie planowane jest na koniec 2022 roku i sprzedawana jest w stanie „pod klucz” z zagospodarowanym ogrodem.

Ta willa jest idealnym miejscem do odpoczynku i relaksu, życia rodzinnego lub do wynajęcia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
4000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3529 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria

