

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-DA003
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	92 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 364 800

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Nowoczesna rezydencja miejska zaledwie 10 metrów od morza w małym miasteczku niedaleko Zadaru! Jest to zespół kilku współczesnych budynków, których łączy wspólne terytorium i styl architektoniczny. Duże przestrzenie, okrągłe tarasy, wyjątkowa lokalizacja czynią ten kompleks wyjątkowym i niezwykle atrakcyjnym.

Do sprzedaży pozostały dwa mieszkania:

S1 - I PIĘTRO:

Powierzchnia netto wynosi 91,20 m² z zaimplementowanym współczynnikiem wykorzystania.

Część dzienna składa się z kuchni, jadalni i salonu z wyjściem na taras. 2 sypialnie, jedna z nich posiada własny balkon, przedpokój, łazienka, toaleta i pralnia.

Do apartamentu przynależy jedno miejsce parkingowe.

CENA: 364 800 €

S2 - Parterowy apartament lux z basenem:

Luksusowy i nowoczesny apartament z dwiema sypialniami znajduje się na parterze.

Powierzchnia netto wynosi 121,2 m² z zaimplementowanym współczynnikiem wykorzystania.

Część dzienna składa się z kuchni, jadalni i pokoju dziennego z wyjściem na zadaszony taras, 2 sypialni, z czego jedna posiada własny balkon, łazienki, toalety oraz pralni.

Do mieszkania przynależy także ogród z basenem, na który można wyjść bezpośrednio z salonu, miejsce parkingowe oraz maszynownia basenowa.

CENA: 454.725 €

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3965 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3688 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3904 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)

