

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-DA004
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	30 m
Powierzchnia	130 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 565 000

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowa nowa rezydencja w małym miasteczku w Dalmacji, 30 km od Zadaru i zaledwie 30 metrów od morza.

Apartamenty oferują spektakularny widok na morze i górę Velebit. Centrum miasta wraz z całą infrastrukturą oddalone jest od budynku o 300 metrów.

Rezydencja składa się z 4 luksusowych jednostek mieszkalnych.

Powierzchnia mieszkań: 140m² - 220m².

Dolne jednostki posiadają ogrody i prywatne baseny. Górne jednostki posiadają tarasy na dachu z jacuzzi. Architektura budynku jest nowoczesna, z panoramicznymi przeszkleniami, asymetryczną elewacją.

Cechy rezydencji:

- niezakłócony widok na morze 180°
- prywatny parking na kilka samochodów
- utrzymanie domu
- balkony, kuchnie letnie na balkonach już w ramach inwestycji
- rezydencje i penthouse'y, okna sięgające od podłogi do sufitu

Budynek jest w budowie, a przewidywany termin wprowadzenia to koniec lata 2023 roku.

Zostały dwa mieszkania-

E3: I PIĘTRO; 130m² - przedpokój, pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, 3 sypialnie, 2 łazienki, toaleta, pralnia, taras/balkon, miejsce parkingowe. CENA: 565 000 €

E4: PENTHOUSE, II PIĘTRO; 220 m² - hol wejściowy, salon z kuchnią i jadalnią, 3 sypialnie, 2 łazienki, toaleta, pralnia, loggia, taras na dachu z jacuzzi i kuchnią letnią, miejsce parkingowe. CENA: 1 080 000 €

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4346 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3432 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3901 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4939 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
5000 €

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

