

Willa

Poljane, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-13577

Typ

Willa

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Poljane

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

900 m

Powierzchnia

295 sqm

Wielkość działki

750 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poljane, Kvarner



Nie	4
Nie	3
Price	€ 1 200 000

Piękna willa z panoramicznym widokiem na morze i basenem w Icici, Poljana, nad Riwierą Opatija!
Powierzchnia całkowita to 295 mkw. Działka ma powierzchnię 750 mkw.
Willa została zbudowana w 2007 roku i całkowicie odnowiona w 2017 roku.

Korzyści:

- garaż i zadaszony parking na 4 samochody
- basen
- tawerna
- Strefa grillowania
- Telewizja SAT, Telewizja kablowa, Internet
- klimatyzacja
- centralne ogrzewanie
- kuchnia letnia
- siłownia, sauna, bilard

Willa ta położona jest na wzniesieniu, z którego roztacza się widok na morze i zielen, które razem tworzą piękny krajobraz z każdego okna i tarasu.

Dom jest rozłożony na parterze i dwóch piętrach.

Wejście do domu znajduje się na drugim piętrze, gdzie znajduje się salon oraz przestronna kuchnia z jadalnią.

Na piętrze znajdują się sypialnie, z których dwie mają bezpośredni widok na zatokę Kvarner.

Z parteru, gdzie znajduje się pomieszczenie rozrywkowo-rekreacyjne oraz sauna, jest wyjście do ogrodu lub basenu.

Każde piętro ma własny balkon/taras z widokiem na morze.

Dom jest w pełni umeblowany i jako taki jest na sprzedaż. Ten dom jest idealną nieruchomością dla miłośników wysokiej jakości domów o rustykalnym charakterze.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4068 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5739 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4267 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Poljane, Kvarner



Willa

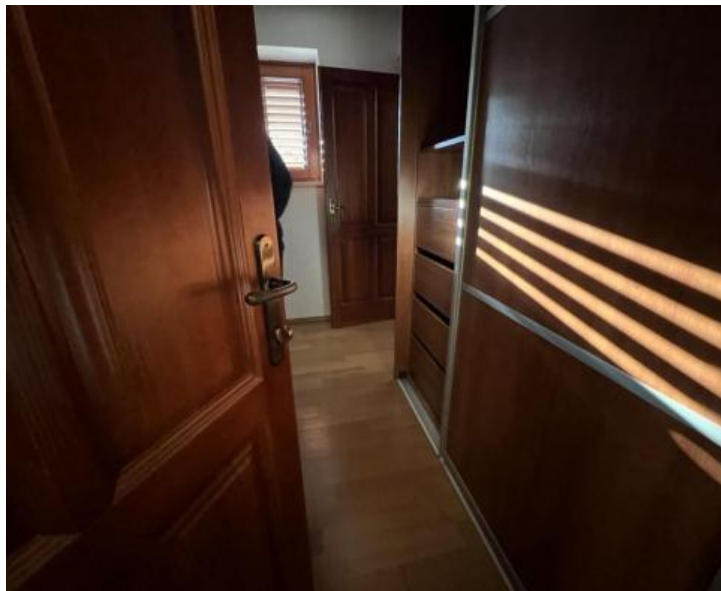
Poljane, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poljane, Kvarner



Willa

Poljane, Kvarner



Willa

Poljane, Kvarner



Willa

Poljane, Kvarner



Willa

Poljane, Kvarner



Willa

Poljane, Kvarner

