

Willa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-13669

Typ

Willa

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Kalac, Mošćenička Draga

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

800 m

Powierzchnia

240 sqm

Wielkość działki

1200 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Nie	3
Nie	4
Price	€ 1 200 000

Willa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Cena spadła z 1 380 000 euro do 1 200 000 euro!

Bardzo odizolowana willa z pięknym widokiem na odległe morze w Moscenice!

Całkowita powierzchnia wynosi 240 m² z ogrodem o powierzchni prawie 1000 m² z **basenem bez krawędzi**, kuchnią letnią, minigolfem i placem zabaw dla dzieci otoczonym zielenią i widokiem na zatokę Kvarner.

Willa ta, wybudowana 4 lata temu, w 2018 roku, została zaprojektowana w taki sposób, aby pobyt był wypełniony wyłącznie dobrymi chwilami i poświęcony człowiekowi ładującemu akumulatory.

Budynek ma dwa poziomy.

Na parterze znajduje się przestronny salon z wyjściem na basen - prowadzi on do kuchni z jadalnią. Trzecia sala na parterze to przestrzeń spotkań towarzyskich i rozrywki z jacuzzi dla 6 osób oraz sauną fińską.

Na piętrze znajdują się 3 duże sypialnie z łazienkami i balkonami z widokiem na morze.

Do ogrodu wykorzystano najwyższej jakości kamień, a także we wnętrzach z drewnem w sypialniach. Każdy pokój posiada własną **klimatyzację**, a dom przy kominku posiada **centralne ogrzewanie + ogrzewanie podłogowe**.

Należy pamiętać, że basen jest basenem typu infinity z podgrzewaną wodą. Dom oferuje ponad 5 miejsc parkingowych i posiada własny garaż.

Dom ten położony jest w pobliżu słynnej kamienistej plaży Mošćenička Draga, ale można również bardzo szybko (w ciągu 10 minut) dotrzeć do plaży Brseč. Do Opatii można dojechać samochodem w 20 minut. Zaletami lokalizacji są prywatność, spokój, ale prosty i utwardzony dojazd.

Idealny dom dla kogoś kto szuka spokoju i prywatności.

Idealny dom dla artysty lub pisarza.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Cena za m²:
5000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5760 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4333 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

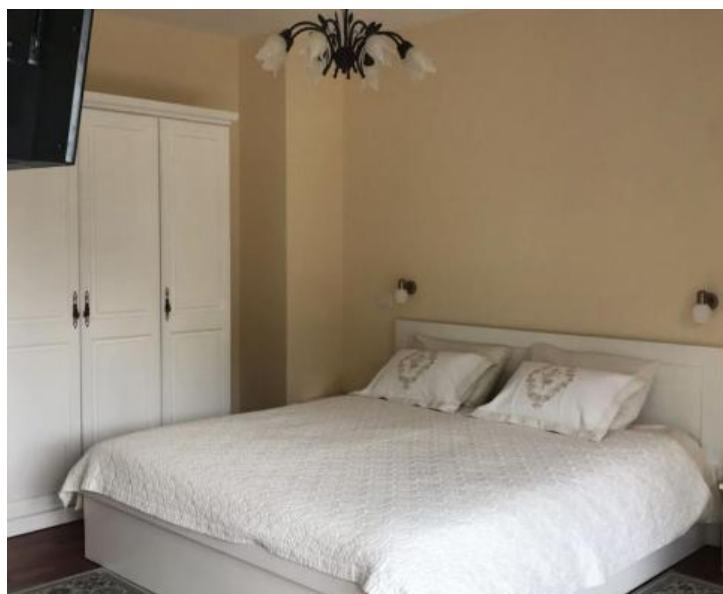
Willa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kalac, Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com