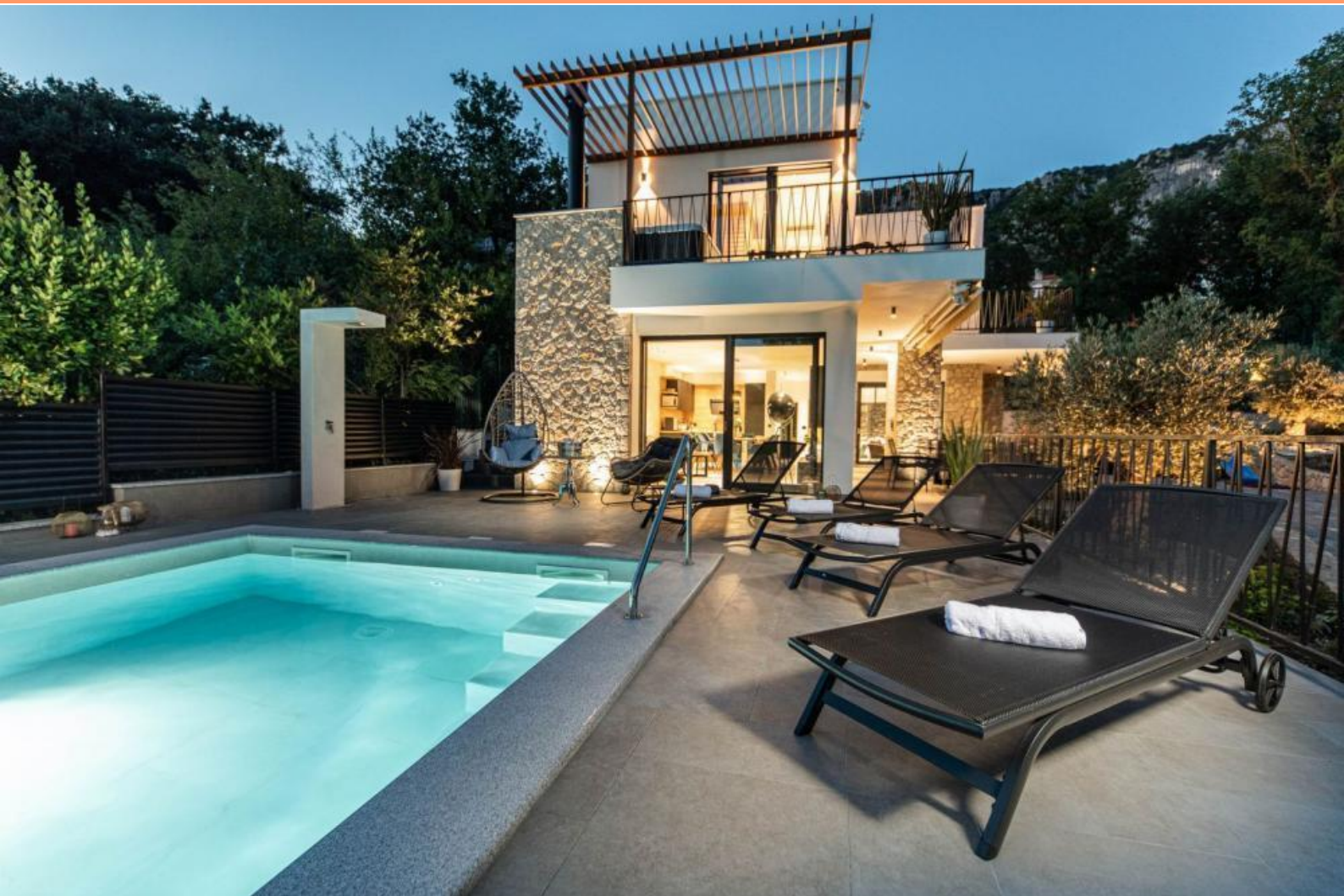


Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-13512

Typ

Willa

Region

Kvarner > Novi Vinodolski

Lokalizacja

Bribir, Vinodolska Općina

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

150 sqm

Wielkość działki

720 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa Lux w Bribir, okolice Novi Vinodolski!

Powierzchnia całkowita to 150 mkw. Działka ma powierzchnię 720 mkw.

Willa jest nowo wybudowana, ukończona dopiero w 2020 roku.

Posiada: centralne ogrzewanie, klimatyzację, instalację alarmową, telewizję kablową, telewizję satelitarną, domofon, internet, monitoring, dwie pompy ciepła, fotowoltaikę na dachu domu o mocy 4,7 kw.

Wszystkimi systemami można sterować za pomocą smartfonów.

Inne zalety to:

- garaż
- basen
- Strefa grillowania

Na parterze znajduje się otwarta kuchnia z salonem, jedna łazienka i jedna sypialnia dla gości. Salon wychodzi na taras z podgrzewanym basenem i tarasem słonecznym.

Na pierwszym piętrze domu znajdują się trzy sypialnie, dwie łazienki, sauna z jacuzzi, siłownia i trzy piękne tarasy.

Do budowy użyto wysokiej jakości materiałów, a dom wyposażony jest w najnowocześniejsze systemy technologiczne.

Na ogrodzonym podwórku, oprócz basenu z tarasem słonecznym, znajduje się zadaszony, otwarty taras, ogród wyposażony w system nawadniający oraz zjeżdżalnię dla dzieci.

Parking na trzy do czterech samochodów.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Cena za m²:
5667 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3247 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3200 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

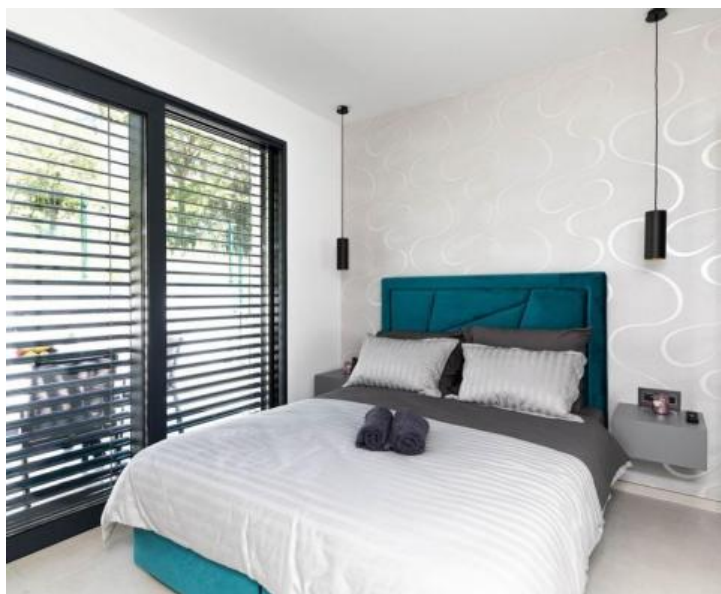
Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner

