

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-13457

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Šišan, Ližnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2500 m

Powierzchnia

230 sqm

Wielkość działki

876 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 520 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Piękna willa z basenem i sauną w okolicy Sisan-Liznjan niedaleko Puli!

Tak naprawdę na sprzedaż są dwie sąsiednie wille - jest to idealne rozwiązanie dla dwóch braci lub przyjaciół, lub pod wynajem.

Obie wille są podobne.

Willa ma łączną powierzchnię mieszkalną 230 m².

Na parterze znajduje się hol wejściowy, sypialnia dla gości oraz przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią, natomiast salon oferuje widok i komunikację z ogrodem, w którym znajduje się basen o powierzchni 50 m².

Na górnym poziomie znajdują się jeszcze dwie sypialnie wyposażone w prywatne łazienki.

Pod wewnętrznymi schodami znajduje się przestrzeń, która może służyć jako mała spiżarnia.

W zagospodarowanym ogrodzie o powierzchni 876 mkw. znajduje się budynek pomocniczy/kuchnia letnia wyposażona w zadaszony kominek i dodatkowy bar, natomiast wewnątrz budynku znajduje się sala zabaw wyposażona w tenis stołowy i saunę.

Oprócz obiektu pomocniczego i basenu, znajduje się tu także taras słoneczny, strefa zabaw dla dzieci, zagospodarowany zielony trawnik i zadaszony prywatny parking.

Willa jest nowocześnie urządzona i sprzedawana w pełni umeblowana i doskonale wyposażona.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Cena za m²:
2261 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com