

Willa

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-13573

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

6000 m

Powierzchnia

240 sqm

Wielkość działki

650 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Umag, Istria



Nie	4
Nie	3
Price	€ 690 000

Wyjątkowa stylowa nowoczesna willa w okolicy Umag ok. 6 km od morza!

Powierzchnia całkowita to 240 mkw. Działka ma powierzchnię 650 mkw.

Willa została właśnie ukończona w 2022 roku i jest całkowicie świeża, z ogrzewaniem grzejnikowym, ogrzewaniem podłogowym, pompą ciepła i klimatyzacją według najnowszych technologii.

Parter składa się z pięknej kuchni z dużą jadalnią, salonu i łazienki. W obszarze pomiędzy parterem a piętrem zlokalizowano niewielki schowek.

Na środkowym piętrze znajdują się dwie sypialnie ze wspólnym salonem i jedna łazienka.

Piętro składa się z dwóch sypialni, łazienki i sauny.

Pod względem stylistycznym jest to wyjątkowe połączenie tradycyjnego kamiennego domu i nowoczesnej willi high-tech z panoramicznymi przeszkleniami.

Ogrzewanie i chłodzenie odbywa się na pompie ciepła, klimatyzacja, a dom posiada również ogrzewanie podłogowe.

W ogrodzie znajduje się duża kuchnia letnia, piękny basen przelewowy o powierzchni 42 m² z hydromasażem i prysznicem na zewnątrz.

Nieruchomość idealnie nadaje się na wynajem lub zakwaterowanie prywatne 365 dni w roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2875 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3412 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Umag, Istria



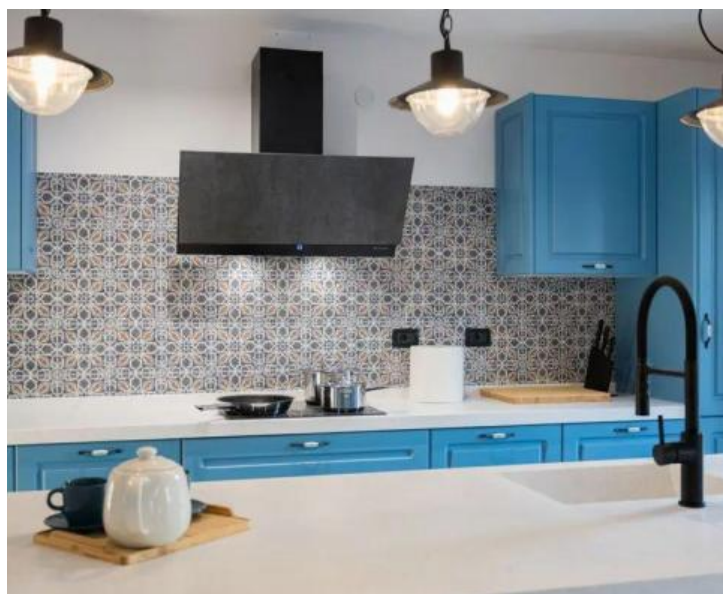
Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

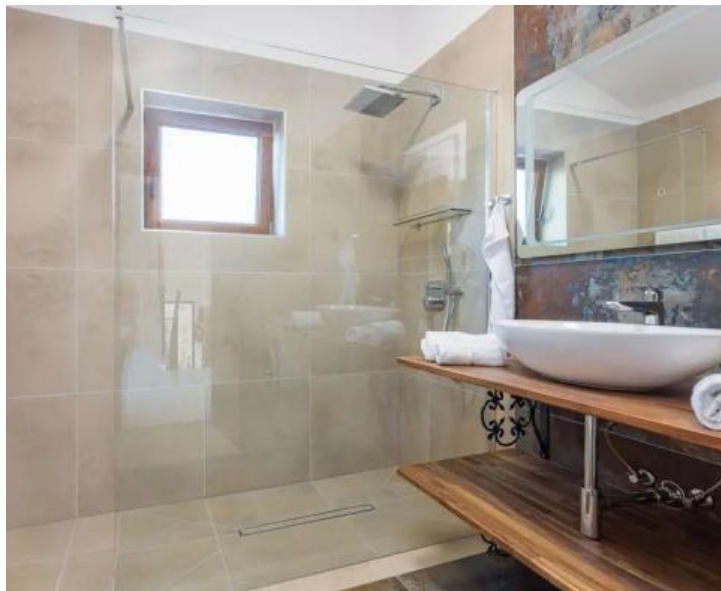
Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria

