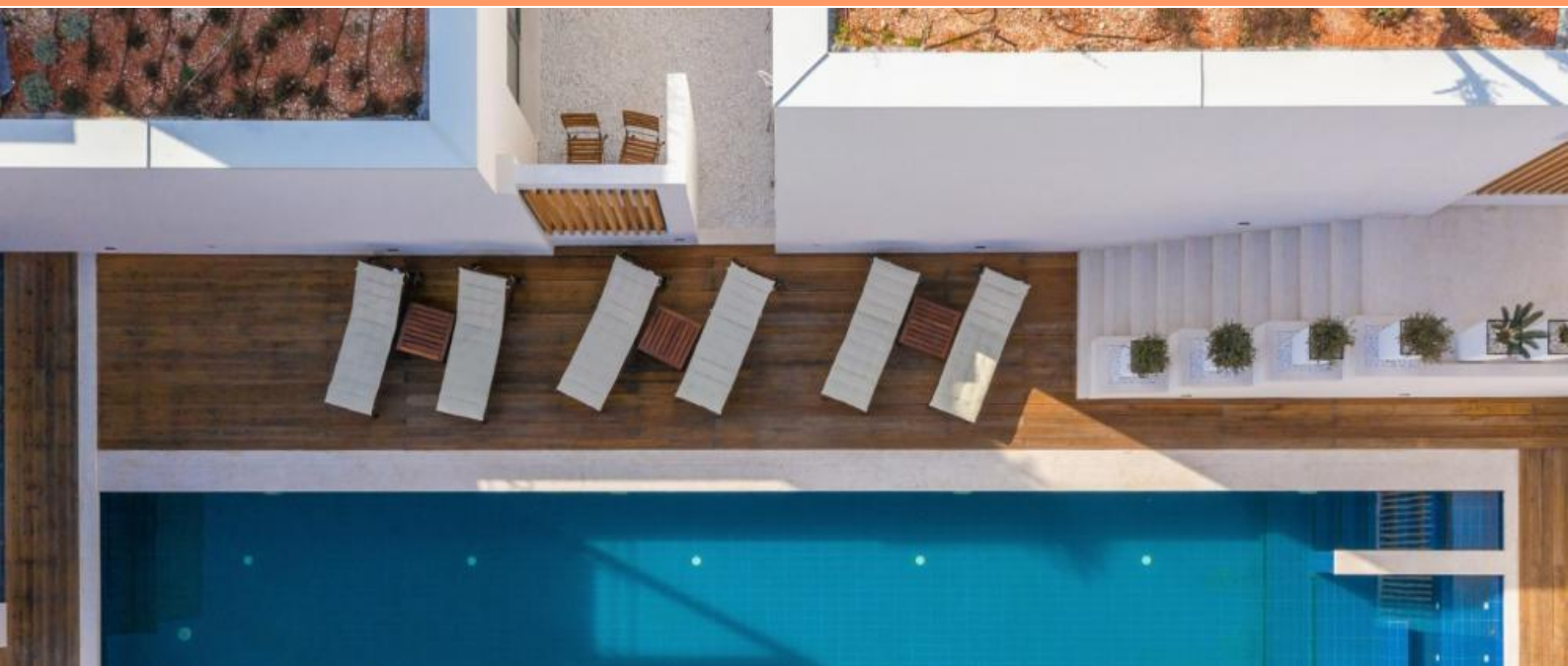


Willa

Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-TR-4606
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Omisz (Omiš)
Lokalizacja	Omis
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	298 sqm
Wielkość działki	860 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 2 500 000

Willa

Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Fantastyczna oferta na Riwierze Omis - piękna luksusowa nowoczesna willa z basenem, wellness, windą i wspaniałym widokiem na morze!

Całkowita powierzchnia willi wynosi 298 m². Działka ma powierzchnię 860 mkw.

Dolny poziom: techniczny, maszynownie, strefa postojowa.

Piętro 1: wellness i siłownia z przestronną loggią (strefa wellness obejmuje jacuzzi z hydromasażem dla 6 osób, saunę fińską i łaźnię turecką topowego producenta Effegibi, pokój relaksacyjny z podgrzewaną podłogą oraz prysznic wrażeń z różnymi trybami pracy). Siłownia składa się z bieżni, roweru stacjonarnego i wielofunkcyjnego urządzenia do ćwiczeń. Do dyspozycji Gości jest także salon z kominkiem, nowoczesna kuchnia, przestronna jadalnia,

PIĘTRO 2: trzy przestronne sypialnie, każda z własną łazienką en-suite (każda sypialnia ma własny dziedziniec - podłogi na dziedzińcach pokoi wyłożone są śnieżnobiałymi kamyczkami, imitującymi dalmatyńskie plaże żwirowe)

3 PIĘTRO: przestronny taras z dużym stołem jadalnym i trzema ławkami z widokiem na podgrzewany basen. Taras jest częściowo zadaszony dwiema pergolami. Na dachu znajduje się również mini letnia kuchnia z grillem gazowym, małą lodówką i kostkarką do lodu oraz jadalnia na świeżym powietrzu z zapierającymi dech w piersiach widokami. Z dachu roztacza się spektakularny widok - na południową stronę wysp Adriatyku i nadmorskich miast oraz na północną stronę pasma górskiego. Taras na dachu jest idealnym miejscem na długie wieczorne spotkania przy lampce dobrego wina.

Wszystkie piętra połączone są windą.

Dodatkowe korzyści:

- Parking zadaszony z trzema miejscami postojowymi i stacją ładowania samochodów elektrycznych
- Cztery kolejne odkryte miejsca parkingowe
- Labirynt termiczny zapewniający energooszczędne zużycie energii i główna maszynownia
- Przeszklenia panoramiczne
- Stylowy wystrój wnętrz

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Omisi, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
8389 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5223 €

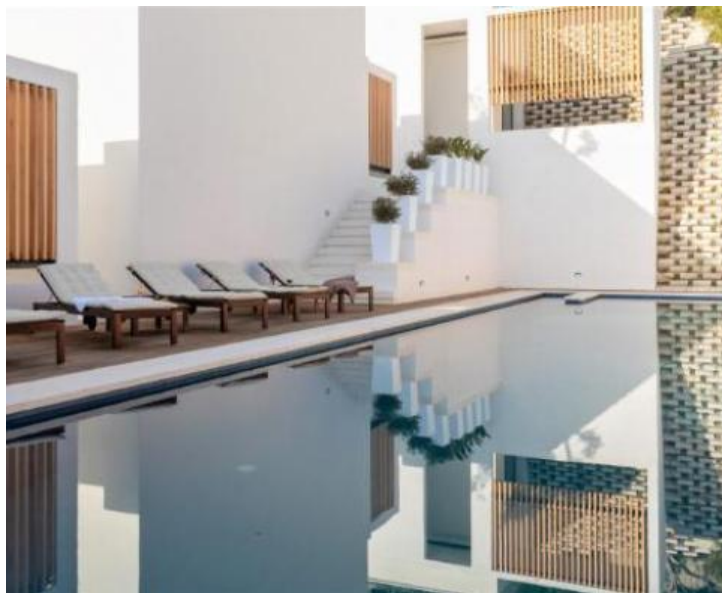
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5435 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

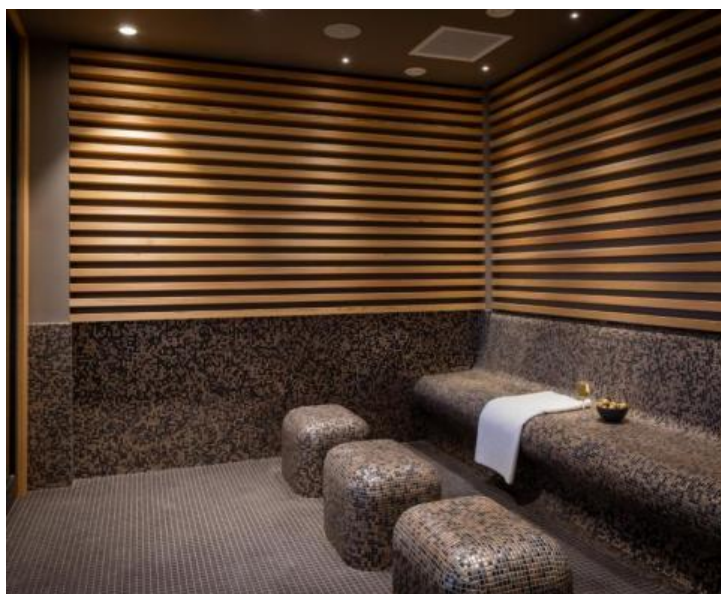
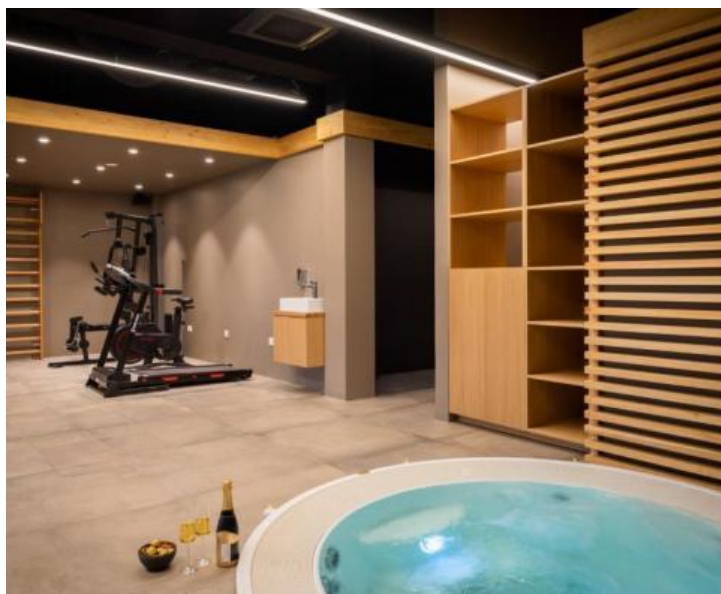
Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Omis, Dalmacija (Dalmatia)

