

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-13458

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Šišan, Ližnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2500 m

Powierzchnia

680 sqm

Wielkość działki

1737 sqm

Nie

6

Nie

6

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Price

€ 1 000 000

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Na sprzedaż dwie nowo wybudowane wille w Šisan, Ližnjan!

Wille zostały ukończone w 2019 roku, obecnie są w pełni umeblowane, stylowo wyposażone i w pełni funkcjonalne.

Każda nieruchomość ma powierzchnię 340 m², całkowita powierzchnia działki wynosi 1737 m².

Każda willa składa się z dwóch poziomów.

Każdy budynek posiada parter z przedpokojem z małą spiżarnią pod schodami, duży salon z kuchnią i jadalnią oraz jedną sypialnię.

Na piętrze znajdują się jeszcze dwie sypialnie z łazienkami en-suite.

Wille oferują również ogrody krajobrazowe z udogodnieniami pomocniczymi oraz baseny z miejscami do opalania, parki dla dzieci, teren zielony i kryty prywatny parking.

Istnieją również strefy grillowania, miejsce do spożywania posiłków na świeżym powietrzu, budynki pomocnicze z sauną i salą gier / bilardem.

Wille sprzedawane są w pełni umeblowane i wyposażone i mogą pomieścić 12-14 osób, co jest idealną okazją do wynajęcia i kontynuowania ugruntowanej działalności, a biorąc pod uwagę lokalizację i niezakłócony widok na okolicę i zieleń, która zapewnia dodatkowy spokój, może być znakomitą szansę na życie rodzinne.

Istnieje możliwość zakupu tylko jednej willi za 520 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Cena za m²:
1471 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



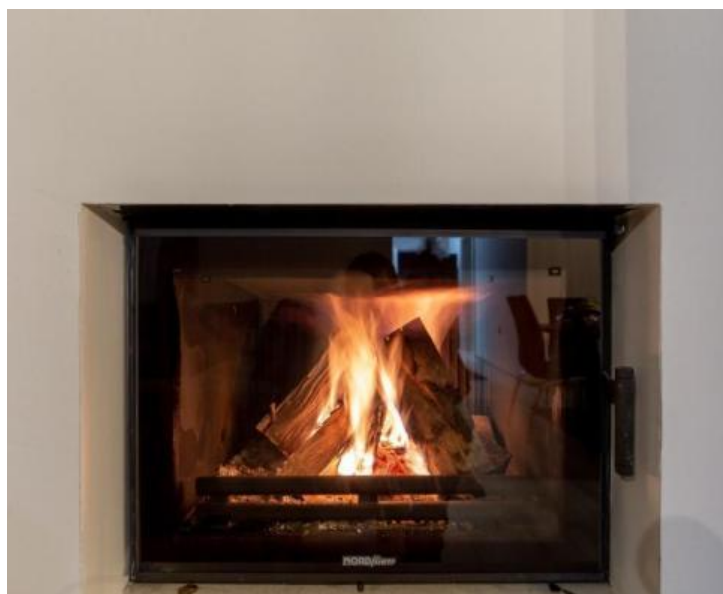
Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



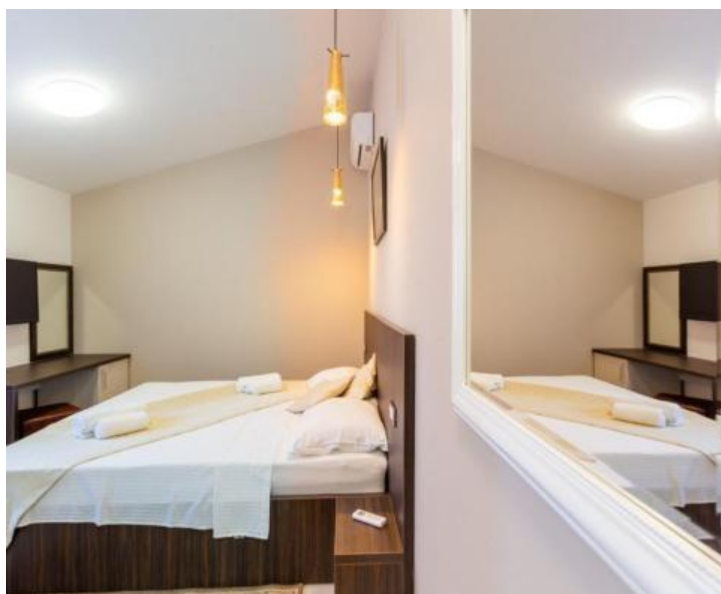
Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com