

Willa

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-13417

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

220 sqm

Wielkość działki

510 sqm

Nie

4

Nie

5

Price

€ 580 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Stylowa nowoczesna willa z basenem w doskonałej lokalizacji w Medulin ok. 1,5 km od morza!

Willa o powierzchni 220 m² rozciąga się na parterze i pierwszym piętrze.

Na parterze znajduje się salon ze stołem bilardowym, kuchnia, jadalnia, pomieszczenie gospodarcze i łazienka.

Na piętrze znajdują się cztery sypialnie i trzy łazienki.

Willa jest w pełni klimatyzowana, umeblowana i wyposażona i jako taka jest sprzedawana.

Na ogrodzonym, zagospodarowanym ogrodzie o powierzchni 510 m², objętym monitoringiem, znajduje się basen z tarasem słonecznym, kuchnia letnia, miejsca parkingowe oraz zaplecze pomocnicze z toaletą, które pełni funkcję pokoju wypoczynkowego/grania, a także może służyć jako centrum odnowy biologicznej, kino domowe, biblioteka, biuro itp.

Willa położona jest w spokojnej okolicy, ale blisko wszystkich udogodnień i tętniącego życiem Medulin, Pjescana Uvala, blisko luksusowej przystani Pomer i Parku Przyrody Kamenjak.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Medulin, Istria



Cena za m²:
2636 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria

