

Dom

Tinjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-13176
Typ	Dom
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Tinjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	30000 m
Powierzchnia	450 sqm
Nie	10
Price	€ 225 000

Dom murowany do całkowitej modernizacji z możliwością wybudowania 5 mieszkań.
Powierzchnia całkowita budynku wynosi 450 mkw. Składa się łącznie z 15 pokoi rozmieszczonych na trzech kondygnacjach – parterze, pierwszym piętrze i poddaszu.
Świetna okazja inwestycyjna!

UWAGA: Taras widoczny na zdjęciach również należy do domu, istnieje również możliwość dokupienia zabudowy parterowej pod tarasem oraz ogrodzonego ogrodu o łącznej powierzchni 740 m².

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2869 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2901 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2880 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Tinjan, Istria



Dom

Tinjan, Istria



Dom

Tinjan, Istria



Dom

Tinjan, Istria

