

Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1061
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Vir
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	550 sqm
Wielkość działki	305 sqm
Nie	12
Nie	6
Price	€ 2 500 000

Mini-hotel

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Na sprzedaż luksusowo wyposażona, nowa willa w centrum wyspy Vir ze wspaniałym widokiem na morze! Znajduje się zaledwie 25 km od Zadaru, wyspa Vir jest obecnie połączona z lądem mostem. Powierzchnia całkowita to 550 mkw. Powierzchnia zewnętrzna wynosi 305 mkw.

Hotel składa się z 6 jednostek mieszkalnych, z których każda posiada dwie sypialnie, kuchnię z salonem, łazienkę, taras i balkon.

Wszystkie oferowane apartamenty są w pełni wyposażone do wynajęcia (kuchnie ze zmywarkami, pralkami i całym niezbędnym sprzętem).

Willa ma dostęp do tarasu na dachu, na którym znajduje się kuchnia na świeżym powietrzu, miejsce do grillowania i wanna z hydromasażem dla 12 osób.

Z tarasu roztacza się zapierający dech w piersiach widok na cały archipelag zadarski, Morze Adriatyckie, zachody słońca i górę Velebit.

Szczegóły techniczne:

Drzwi wejściowe są antywłamaniowe i ognioodporne. Balustrady balkonowe wykonane są ze szkła parsolowego ze wspornikami ze stali nierdzewnej.

Stolarka zewnętrzna wykonana jest z termoaluminium z trójwarstwowym szkłem wypełnionym gazem do izolacji termicznej (kolor parsol). Rolety okienne są elektryczne, szerokość otworów balkonowych wynosi 4,35 m.

Ogród jest urządony, łatwy w utrzymaniu ze wspólnym basenem z podgrzewaną wodą.

Nieruchomość idealna pod inwestycję turystyczną!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
4545 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2804 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2361 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



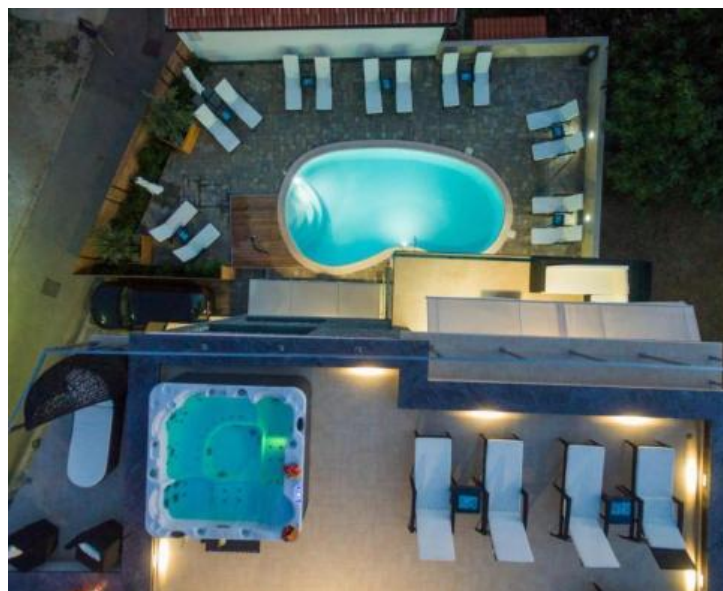
Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Vir, Dalmacija (Dalmatia)

