

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-Quar3

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

700 m

Powierzchnia

198 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 1 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wyjątkowa nowa rezydencja z basenem, ogrodem, garażem, schowkami i windą w Opatiji!
Zaledwie 700 metrów od plaży i słynnej promenady!
Rozpoczęcie budowy w 2023 r., zakończenie w 2024 r.

Unikalna inwestycja butikowa ekskluzywnych apartamentów z jedną, dwiema i trzema sypialniami, z widokiem na Morze Adriatyckie, współczesnym stylem architektonicznym, nowoczesnymi luksusowymi wnętrzami i najnowszą technologią inhome.

Te pięć wyjątkowych luksusowych apartamentów oferuje dobrze rozmieszczone przestrzenie wewnętrzne, w których część dzienna, jadalnia i w pełni wyposażona nowoczesna kuchnia z barem śniadaniowym łączą się w przestrzeń życiową, która maksymalizuje widok od drzwi i okien od podłogi do sufitu.

Połączenie przestrzeni zewnętrznej z wewnętrzną jest płynne dzięki obszernym zadaszonym i odkrytym tarasom – idealne miejsce na relaks i podziwianie widoków na historyczne centrum miasta na Morze Adriatyckie oraz nietkniętą przyrodę wysp Krk i Cres.

Każdy z apartamentów wykończony jest w bardzo wysokim standardzie odpowiadającym nieruchomościom, przy użyciu najlepszych materiałów, aby stworzyć idealne środowisko do zamieszkania.

Przestronne sypialnie wyposażone są w szafy wnękowe, a w głównej sypialni znajduje się garderoba i piękna łazienka. Na zewnątrz zadbany ogród otacza elegancki basen – miejsce relaksu i zabawy.

Cechy budynku:

- Ogrzewanie podłogowe zapewniające komfort mieszkania przez 365 dni w roku
- Prywatny taras
- Kominek wewnątrz i na zewnątrz
- Fasady szklane sięgające od podłogi do sufitu
- Prywatny basen (niektóre apartamenty)
- Wspólny basen (wszystkie apartamenty)
- Opcje personalizacji wnętrza
- W pełni wyposażona kuchnia
- Szafy w zabudowie
- Klimatyzacja ciepła i zimna
- Prywatny parking podziemny
- Hol wejściowy
- Lobby

Najlepsze mieszkanie w rezydencji-

APARTAMENT 3 - 198 mkw. - 3 sypialnie, 3 łazienki, salon 62 mkw. taras 60 mkw. plus 2 garaże, pralnia - cena - 1 130 000 eur zaw. faktura VAT

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
6818 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

[illegible]

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner

