

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-Quar2

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

700 m

Powierzchnia

96 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 680 950

Elegancka nowa butikowa rezydencja z basenem, ogrodem, garażem, schowkami i windą w Opatiji!

Te pięć wyjątkowych luksusowych apartamentów oferuje dobrze rozmieszczone przestrzenie wewnętrzne, w których część dzienna, jadalnia i w pełni wyposażona nowoczesna kuchnia z barem śniadaniowym łączą się w przestrzeń życiową, która maksymalizuje widok od drzwi i okien od podłogi do sufitu.

Połączenie przestrzeni zewnętrznej z wewnętrzną jest płynne dzięki obszernym zadaszonym i odkrytym tarasom – idealne miejsce na relaks i podziwianie widoków na historyczne centrum miasta na Morze Adriatyckie oraz nienaruszoną przyrodę wysp Krk i Cres.

Każdy z apartamentów wykończony jest w bardzo wysokim standardzie odpowiadającym nieruchomościom, przy użyciu najlepszych materiałów, aby stworzyć idealne środowisko do życia.

Przestronne sypialnie wyposażone są w szafy wnękowe, a w głównej sypialni znajduje się garderoba i piękna łazienka. Na zewnątrz zadbany ogród otacza elegancki basen – miejsce relaksu i zabawy.

Budowa rozpocznie się w 2022 roku, a zakończenie przewidywane jest na 2023 rok.

Cechy budynku:

- Ogrzewanie podłogowe zapewniające komfort mieszkania przez 365 dni w roku
- Prywatny taras
- Kominek wewnątrz i na zewnątrz
- Fasady szklane sięgające od podłogi do sufitu
- Prywatny basen (niektóre apartamenty)
- Wspólny basen (wszystkie apartamenty)
- Opcje personalizacji wnętrza
- W pełni wyposażona kuchnia
- Szafy w zabudowie
- Klimatyzacja ciepła i zimna
- Prywatny parking podziemny
- Hol wejściowy
- Lobby

Świetna oferta -

APARTAMENT 2 - 96 mkw. - 2 sypialnie, 2 łazienki, salon 34 m2, taras 26 m2. plus garaż, parking, pralnia - cena - 680 950 eur łącznie. faktura VAT

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
7093 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4936 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

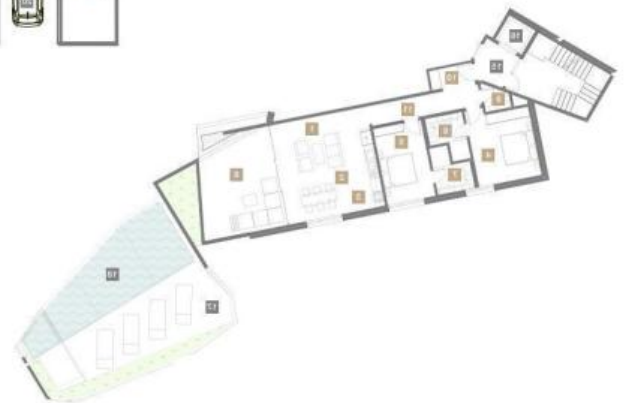
Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner

Apartment 2

2 Bedroom + 2 Bathroom



Apartment area	Apartment area
Living room, dining area and open kitchen	24.12
1st bedroom	12.89
2nd bedroom	12.70
1st bathroom	4.98
2nd bathroom	4.97
WC	2.00
Entrance hall	3.00
Stairway	1.85
Storage room	1.00
Net floor area	68.98
Net terrace area	38.98
Apartment area	107.96
Living room, dining area and open kitchen	24.12
1st bedroom	12.89
2nd bedroom	12.70
1st bathroom	4.98
2nd bathroom	4.97
WC	2.00
Entrance hall	3.00
Stairway	1.85
Storage room	1.00
Net floor area	68.98
Net terrace area	38.98
Apartment area	107.96



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

