

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-Quar1

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

700 m

Powierzchnia

124 sqm

Nie

1

Nie

1

Price

€ 675 000

Ultranowoczesna nowa rezydencja z basenem, ogrodem, garażem, schowkami i windą w Opatiji!

Budowa rozpocznie się w 2023 roku i zakończy w 2024 roku.

Unikalna inwestycja butikowa ekskluzywnych apartamentów z jedną, dwiema i trzema sypialniami, z widokiem na Morze Adriatyckie, współczesnym stylem architektonicznym, nowoczesnymi, luksusowymi wnętrzami i najnowszą technologią inhome. W budynku znajduje się zaledwie 5 ekskluzywnych lokali.

Każdy z apartamentów wykończony jest w bardzo wysokim standardzie odpowiadającym nieruchomościom, przy użyciu najlepszych materiałów, aby stworzyć idealne środowisko do zamieszkania.

Przestronne sypialnie wyposażone są w szafy wnękowe, a w głównej sypialni znajduje się garderoba i piękna łazienka. Na zewnątrz zadbane ogród otacza elegancki basen – miejsce relaksu i zabawy.

Zadbano o każdy szczegół, aby życie tutaj było wyjątkowym przeżyciem. W całym budynku znajdują się znakomite armatury i wyposażenie, w tym ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja z ciepłą i zimną wodą oraz drzwi od podłogi do sufitu, aby zmaksymalizować widok i wpuścić naturalne światło. Każda sypialnia wyposażona jest w szafy wnękowe i łazienkę z porcelanową ceramiką sanitarną. Główny apartament jest pięknie zaprojektowany i ma przesuwane drzwi, które prowadzą do wspaniałych widoków z prywatnego tarasu. Obiekt oferuje prywatny garaż podziemny oraz komórki lokatorskie połączone bezpośrednio z apartamentami windą. Dodatkowo luksusowe materiały, prywatne zadaszone i odkryte tarasy oraz ogród z elegancko zaprojektowanym basenem tworzą elegancko zaprojektowany dom na planie otwartym, który oferuje życie w komforcie i stylu.

Cechy rezydencji:

- Ogrzewanie podłogowe zapewniające komfort mieszkania przez 365 dni w roku
- Prywatny taras
- Kominiek wewnątrz i na zewnątrz
- Fasady szklane sięgające od podłogi do sufitu
- Prywatny basen (niektóre apartamenty)
- Wspólny basen (wszystkie apartamenty)
- Opcje personalizacji wnętrza
- W pełni wyposażona kuchnia
- Szafy w zabudowie
- Klimatyzacja ciepła i zimna
- Prywatny parking podziemny
- Hol wejściowy
- Salon w holu

Mieszkanie na parterze to wyjątkowa oferta:

APARTAMENT 1. 124 mkw. - 1 sypialnia, 1 łazienka, salon o powierzchni 52 m², taras o powierzchni 64 m². plus prywatny taras słoneczny, prywatny basen, garaż, parking, pralnia - cena - 675 000 eur łącznie. faktura VAT

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Niepowtarzalna okazja!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
5444 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €



Room	Area (m²)
Living room, dining area and open kitchen	38.38
Bedroom	14.14
Bathroom	8.7
Wardrobe	4.16
Entrance hall	8.50
WC	2.74
Terrace	41.34
Private sunbath	12.00
Private pool	8.00
Laundry room/terrace	9.91
Net floor area	99.93
Net terrace area	64.00



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

