

Mini-hotel

Punat, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-12497
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Punat
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	450 sqm
Wielkość działki	1300 sqm
Nie	12
Nie	8
Price	€ 2 300 000

Piękny apart-hotel z 7 apartamentami w pierwszej linii od morza w Punat!
Powierzchnia całkowita to 450 mkw. Działka ma powierzchnię 1300 mkw.
Budynek pochodzi z 1982 roku, ale jest w idealnym stanie.

Na parterze znajduje się restauracja i sauna do użytku gości.
Dom ma dwa wejścia, jedno mieszkalne, drugie wykorzystywane wyłącznie do mieszkań.

Apartamenty są rozmieszczone w następujący sposób:

Na parterze mieszkanie o powierzchni 45m², składające się z dwóch sypialni, łazienki i kuchni z jadalnią.

Na antresoli znajduje się mniejsze mieszkanie o powierzchni 35 m² z dwiema sypialniami, łazienką, kuchnią i dwoma tarasami.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwa mieszkania, jeden apartament z trzema sypialniami, kuchnią, salonem, dwiema łazienkami, kilkoma tarasami i drugi apartament o powierzchni 45m² z dwiema sypialniami, łazienką, toaletą, kuchnią i jadalnią oraz tarasem.

Na antresoli na drugim piętrze znajduje się większe mieszkanie o powierzchni 65m² z dwiema sypialniami, które mają własną galerię, kuchnię i pokój dzienny, łazienkę i dwa piękne tarasy.

Na piętrze znajduje się mała kawalerka oraz apartament o powierzchni 40m², z kuchnią i jadalnią, łazienką i sypialnią.

W pięknie zagospodarowanym ogrodzie znajduje się basen, taras słoneczny, miejsce do grillowania, kręgielnia (!) oraz 8 miejsc parkingowych, w tym 6 zadaszonych.

Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji, zaledwie 20 m od morza i pięknych piaszczystych plaż.
Świetna inwestycja!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5111 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
0 €

Mini-hotel

Punat, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Punat, Kvarner



Mini-hotel

Punat, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Punat, Kvarner

