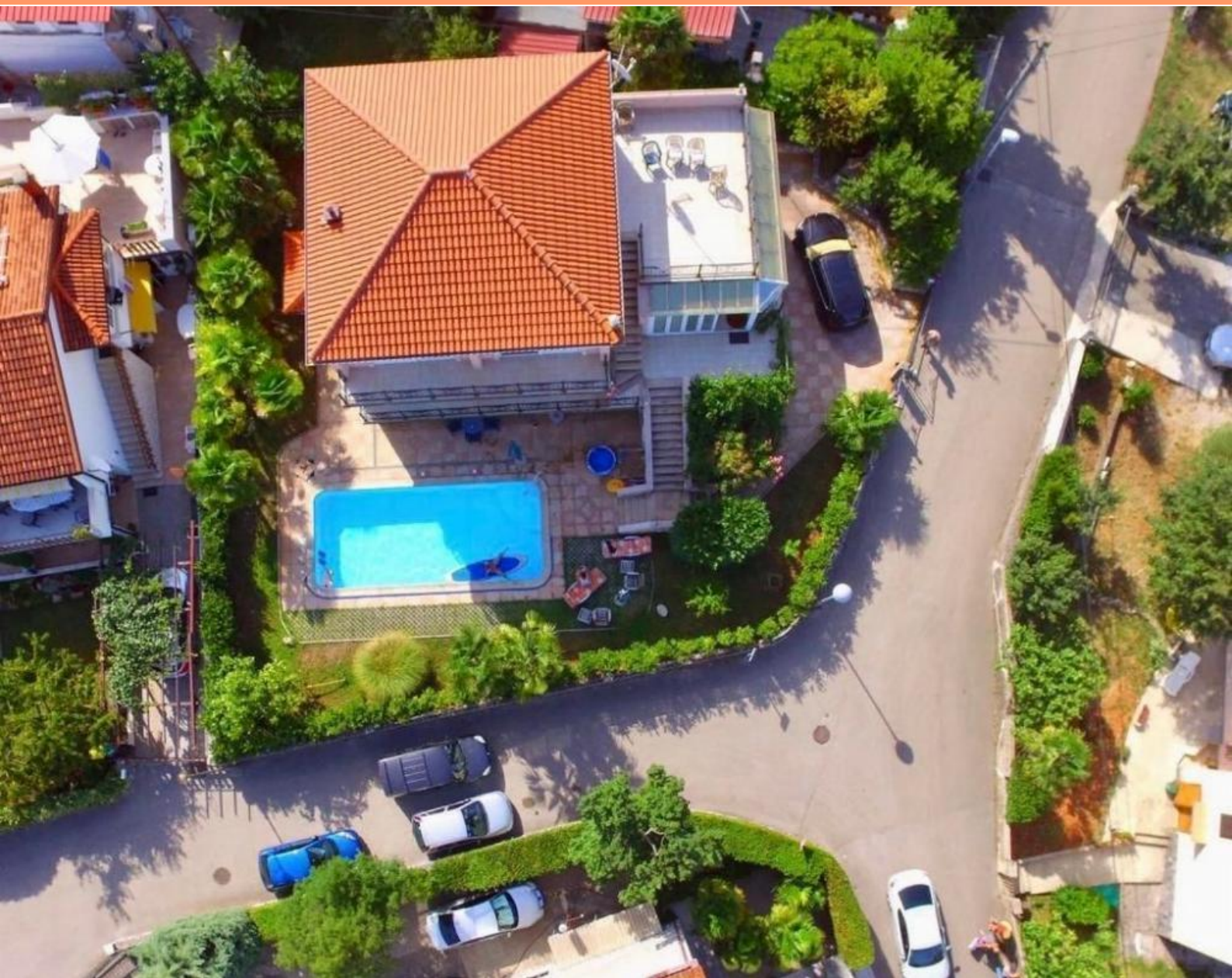


Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-13140

Typ

Willa

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Malinska, Malinska-Dubašnica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

50 m

Powierzchnia

430 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Wielkość działki	650 sqm
Nie	5
Nie	3
Price	€ 1 100 000

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Super-willa z basenem w Malinskiej zaledwie 50 metrów od morza!
Powierzchnia całkowita to 430 mkw. Działka ma powierzchnię 650 mkw.
Willa pochodzi z 1962 roku, została całkowicie przebudowana w 2008 roku, a następnie zmodernizowana w 2014 roku.
Willa ma trzy poziomy i panoramiczny widok na morze.

Niższe piętro posiada niezależne wejście i oferuje 2 sypialnie, łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze (pralnia). oraz studio fitness (siłownia).
Środkowe piętro obejmuje studio, jadalnię, salon, kuchnię, gabinet z osobnym wejściem, wc dla gości. Spiralne schody na 3. piętro. Na drugim piętrze znajduje się duży balkon oraz niezależny kryty ogród o powierzchni 60 m² z panoramicznymi szklanymi ścianami.
Na piętrze znajduje się hol, 3 sypialnie, 2 z nich z dużymi balkonami, 2 łazienki z jacuzzi, prysznicem, bidetem, toaletą. Wyjście na otwarty taras o powierzchni 50 m² z pięknym widokiem na morze.

Willa jest w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD i RTV.

Teren o powierzchni 651 m² jest ogrodzony kamieniem naturalnym w połączeniu z ogrodzeniem z kutego żelaza i wawrzynem o wysokości ponad 2 metrów, co gwarantuje pełną prywatność i doskonałą izolację.

Zalety willi:

- Zadbany trawnik połączony z płytkami kamiennymi.
- Drzewa - palmy, winogrona, figi, cyprys, wawrzyn.
- Automatyczny system nawadniania.
- Grill z kamienia naturalnego z mechaniczną rusztem do pieczenia.
- Basen z wodą morską 75 m³ (9,5*4,5*1,8).
- Automatyczna pompa wodna z systemem filtracji, filtr itp.
- Automatyczne żelazne drzwi na pilota
- Centralne ogrzewanie (Kocioł - 2000 litrów oleju napędowego)
- Ogrzewanie podłogowe
- Siedem klimatyzatorów
- Garaż samochodowy z automatyczną bramą garażową.
- Garaż pomocniczy
- Kotłownia i magazyn.

Willa jest całkowicie gotowa do życia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
2558 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4847 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com